

Załącznik do
Uchwały Nr XLII/233/10
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 kwietnia 2010 r.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KULESZE

Opracował:
mgr inż. Andrzej Zdanowicz

Kulesze, kwiecień 2010 r.

Spis treści:

Wstęp	3
1. Charakterystyka miejscowości Kulesze.....	4
1.1. Położenie.....	4
1.2. Opis miejscowości	5
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Kulesze.....	6
2.1. Mieszkańcy	6
2.2. Zabudowa mieszkaniowa.....	7
2.3. Dziedzictwo kulturowe	7
2.4. Infrastruktura techniczna	7
2.5. Infrastruktura społeczna.....	8
2.6. Gospodarka i usługi rynkowe	8
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Kulesze.....	9
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji	10
5. Załącznik Nr 1: Uchwała Nr 1/10 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Kulesze z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Kulesze.	

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Kulesze opracowany został zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. (tekst jednolity) w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Powstał on przy aktywnym udziale mieszkańców Sołectwa Kulesze.

Plan został przyjęty Uchwałą Nr 1/10 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Kulesze z dnia 27 kwietnia 2010 r. oraz zatwierdzony Uchwałą Nr XLII/233/10 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 kwietnia 2010 r.

Plan jest dokumentem programowym określającym zadania, jakie należy zrealizować w latach 2007 - 2013 na terenie sołectwa. Zadania te wynikają z potrzeb mieszkańców i mają one na celu poprawę warunków życia i pracy mieszkańców, ich aktywizację zawodową oraz zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej miejscowości Kulesze. Warunkiem powodzenia ich realizacji jest współdziałanie władz gminnych, władz sołectwa, i mieszkańców sołectwa.

Z uwagi na zakres zadań i wartość, ich realizacja będzie finansowana:

- ✓ z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013,
- ✓ z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2007 – 2013,
- ✓ z budżetu Gminy Mońki,
- ✓ z budżetu Powiatu Monieckiego,
- ✓ z innych źródeł finansowania.

1. Charakterystyka miejscowości Kulesze

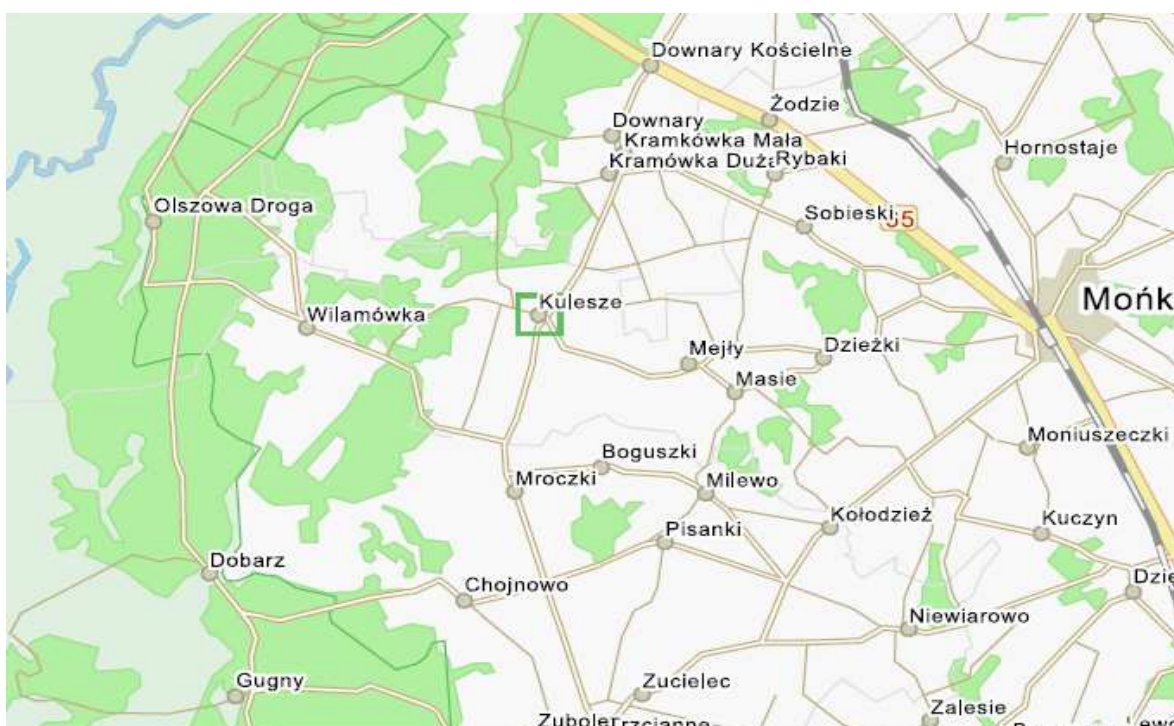
1.1. Położenie

Miejscowość **Kulesze** położona jest w zachodniej części Gminy Mońki, należącej do powiatu monieckiego, przy skrzyżowaniu dróg powiatowych:

- Nr 03 301 Mońki – Zblutowo – Masie – Kulesze
- Nr 03 304 Trzcianne – Kulesze – Downary

w odległości 12 km od miasta Moniek – siedziby Gminy Mońki i Starostwa Powiatowego.

*Mapa Nr 1.
Położenie miejscowości Kulesze na terenie Gminy Mońki*



Powiat moniecki stanowi obszar o wyjątkowych walorach ekologicznych i krajobrazowych. Ze wszystkich stron otaczają go cenne obiekty przyrodnicze: od zachodu okazałe połacie powiatu obejmuje Biebrzański Park Narodowy, ze strony wschodniej, w granicach powiatu leżą obrzeża Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej, krańce południowe stanowią natomiast fragment Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Narwi” i stykają się z otuliną Narwiańskiego Parku Narodowego. Na walory środowiska składają się unikalne tereny bagienne, puszcza, wielkie kompleksy leśne, czyste powietrze, co stwarza szansę dla rozwoju turystyki kwalifikowanej, krajoznawczej, a także agroturystyki.

Na terenie powiatu istnieje szereg ciekawych obiektów zabytkowych architektury i budownictwa drewnianego, sakralnego i fortyfikacyjnego. Z tego względu na terenie powiatu mo-

nieckiego powstało wiele znanych w regionie szlaków turystycznych pieszych i rowerowych, takich jak:

- Podlaski Szlak Bociani,
- Kraina Bagien,
- Królowej Bony,
- Dawnego Pogranicza,
- Szlak różnych religii

1.2. Opis miejscowości

*Fotografia Nr 1.
Zdjęcie satelitarne miejscowości Kulesze*



www.zumi.pl

Miejscowość Kulesze wraz z zabudową kolonijną tworzy Sołectwo Kulesze o powierzchni 1 241 ha. Położona jest wzdłuż dróg powiatowych:

- Mońki – Zblutowo – Masie – Kulesze
- Trzcianne – Kulesze – Downary

Na dzień 29 października 2008 r. na terenie sołectwa mieszkało 337 osób w 94 budynkach mieszkalnych.

Oprócz władz sołeckich (Sołtysa i Rady Sołeckiej) w Kuleszach znajduje się:

- Szkoła Podstawowa,
- wiejski dom kultury, który z uwagi na stan techniczny jest wyłączony z użytkowania,
- Kościół p.w. Św. Archaniołów Michała, Gabriela i Rafała oraz Św. Klary wybudowany w 1991 roku,
- sklep spożywczo przemysłowy,
- Ochotnicza Straż Pożarna.

Ponadto funkcjonuje tu Zakład Produkcyjny P.U.P.H. MONROL Spółka z o.o. produkujący ekologiczne zrebki wędzarnicze oraz sklep spożywczo – przemysłowy.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Kulesze

2.1. Mieszkańcy

Na dzień 29 października 2008 r. na terenie Sołectwa Kulesze zamieszkiwało 337 osób, w tym 170 mężczyzn i 167 kobiet. Ludność Sołectwa wg wieku i płci przedstawia tabela nr 1. Wg informacji uzyskanych w Urzędzie Stanu Cywilnego w Mońkach liczba mieszkańców w ostatnich latach jest w miarę stała. W ogólnej liczbie mieszkańców liczba kobiet jest zbliżona do liczby mężczyzn. Jednak rozpatrując liczbę kobiet i mężczyzn w poszczególnych grupach wiekowych, liczba kobiet przewyższa liczbę mężczyzn w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym. W wieku produkcyjnym liczba kobiet jest mniejsza od liczby mężczyzn. Spowodowane to jest migracją młodych kobiet w poszukiwaniu pracy i lepszych warunków życia. Zjawisko to jest niekorzystne. Przewaga mężczyzn w wieku produkcyjnym świadczy o dużej liczbie kawalerów, co ma wpływ na przyrost naturalny.

Tabela nr 1.
Ludność Sołectwa Kulesze wg wieku i płci na dzień 29.10.2008 r.

Wiek przedprodukcyjny	
ogółem	73
mężczyźni	34
kobiety	39
Wiek produkcyjny	
ogółem	185
mężczyźni	99
kobiety	86
Wiek poprodukcyjny	
ogółem	79
mężczyźni	37
kobiety	42
Sołectwo ogółem	
ogółem	337
mężczyźni	170
kobiety	167

2.2. Zabudowa mieszkaniowa

W Kuleszach występuje zabudowa zagrodowa oraz jednorodzinna. Na koniec 2007 wybudowane były 94 budynki mieszkalne. Wyposażenie mieszkań w podstawowe instalacje i urządzenia było następujące:

- wodociąg posiadało 72,4 % mieszkań,
- ustęp – 62,2 % mieszkań,
- łazienkę – 61,6 % mieszkań,
- centralne ogrzewanie – 51,2 % mieszkań.

2.3. Dziedzictwo kulturowe

Na terenie miejscowości zachował się tylko 1 obiekt zabytkowy o wartościach kulturowych - dom drewniany z początków XX w. – Kulesze Nr 52

2.4. Infrastruktura techniczna

Miejscowość Kulesze posiada sieć wodociagową zasilaną ze Stacji Uzdatniania Wody w Kuleszach, którą obsługuje Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mońkach. Miejscowość nie jest skanalizowana. Ścieki gromadzone są w szambach. Z informacji uzyskanych w oczyszczalni w Mońkach wynika, iż nie są one wywożone do oczyszczalni.

Mieszkania są ogrzewane indywidualnie. Dominującym rozwiązaniem są lokalne źródła ciepła na paliwa stałe, olej lub gaz. Głównym źródłem energii cieplnej jest węgiel kamienny oraz drewno.

Miejscowość objęta jest zbiórką odpadów komunalnych oraz segregacją odpadów przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mońkach.

Sieć energetyczna w pełni zaspokaja potrzeby mieszkańców. Stan techniczny sieci telekomunikacyjnej nie pozwala na odbiór Internetu.

Układ komunikacyjny miejscowości tworzą drogi powiatowe:

- Mońki – Zblutowo – Masie – Kulesze
- Trzcianne – Kulesze – Downary

oraz drogi dojazdowe do pól. Układ komunikacyjny pod względem funkcjonalnym jest dobrze rozwinięty, jednak jego stan techniczny jest niezadowalający.

2.5. Infrastruktura społeczna

Oświata

W Kuleszach funkcjonuje Szkoła Podstawowa. W roku szkolnych 2008/2009 uczęszcza do niej 27 uczniów. Uczą się oni w 4 oddziałach. Z uwagi na małą liczbę uczniów, uczą się oni w klasach łączonych. W szkole jest pracownia komputerowa wyposażona w 3 zestawy komputerowe oraz biblioteka szkolna posiadająca 3 000 woluminów.

Kultura

Upowszechnianiem kultury w Kuleszach zajmował się Wiejski Dom Kultury. Z uwagi stan techniczny obiektu został on zamknięty. Budynek wymaga przeprowadzenia prac remontowych.

Mieszkańcy mogą korzystać z usług Monieckiego Ośrodka Kultury oraz Biblioteki Publicznej w Mońkach. Jednak z uwagi na odległość oraz brak dogodnych połączeń PKS dostęp jest utrudniony.

Sport i rekreacja

Na terenie miejscowości Kulesze znajduje się boisko przy szkole. Stan techniczny boiska jest niedostateczny i nie spełnia ono wymaganych standardów.

Ochrona zdrowia

Usługi zdrowotne dla mieszkańców SPZOZ w Mońkach. W mieście funkcjonują też 3 apteki.

2.6. Gospodarka i usługi rynkowe

Gmina Mońki jest gminą miejsko – wiejską. Przemysł oraz usługi zlokalizowane są przede wszystkim w mieście Mońki. Na terenach wiejskich podstawową działalnością jest rolnictwo. Ta klasyfikacja wynika z przeznaczenia gruntów, które w większości są użytkami rolnymi oraz z podstawowych rodzajów działalności, jakimi zajmują się w większości mieszkańcy. Również w Sołectwie Kulesze podstawowym źródłem utrzymania jest rolnictwo. Użytki rolne zajmują 991 ha, co stanowi 80 % powierzchni sołectwa. Funkcjonuje tu 94 gospodarstwa rolne specjalizujące się w produkcji mleka. Mleko sprzedawane jest do SM w Grajewie i SM w Mońkach.

Lasy zajmują 250 ha. Wskaźnik lesistości sołectwa wynosi 20 % i jest wyższy od wskaźnika lesistości gminy wynoszącego 12,4 %. Gospodarka leśna w lasach prywatnych jest

zajęciem ubocznym mieszkańców i stanowi dodatkowe źródło utrzymania gospodarstw rolnych.

Ponadto funkcjonują tu:

- Zakład Produkcyjny P.U.P.H. MONROL Spółka z o.o. produkujący ekologiczne zrębki wędzarnicze
- sklep spożywczo – przemysłowy

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Kulesze

<u>Silne strony:</u>	<u>Słabe strony:</u>
<ol style="list-style-type: none">1. Korzystne położenie2. Walory przyrodniczo-krajobrazowe3. Dobrze rozwinięte rolnictwo4. Aktywność mieszkańców	<ol style="list-style-type: none">1. Niedostateczny rozwój infrastruktury technicznej i społecznej2. Niewykorzystanie potencjału ludzkiego3. Niskie dochody mieszkańców

Plan Odnowy Miejscowości Kulesze został opracowany przy zaangażowaniu mieszkańców. Mieszkańcy wskazali, co ich zdaniem:

- pogarsza standard zamieszkiwania i stanowi barierę rozwoju miejscowości – słabe strony,
- może poprawić warunki bytowe i być kołem zamachowym rozwoju miejscowości – mocne strony.

Określenie słabych i mocnych stron miejscowości Kulesze umożliwiło ustalenie listy niezbędnych działań, które należy zrealizować w okresie najbliższych 7 lat. Ich realizacja ma na celu na celu poprawę warunków życia i pracy mieszkańców, ich aktywizację zawodową oraz zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej miejscowości.

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji

l.p.	Nazwa zadania	Lata realizacji	Wartość w zł.
1	Przebudowa wraz z rozbudową i wyposażenie Wiejskiego Domu Kultury z częściową funkcją Ochotniczej Straży Pożarnej – w ramach projektu planuje się wyremontować i rozbudować istniejący budynek o powierzchni użytkowej 125,4 m ² do 138,7 m ² i wydzielić w nim pomieszczenia na toalety, na salę główną oraz wiatrołap. Wyremontowany będzie również dobudowany do budynku klubu garaż OSP. Wykonana będzie nowa instalacja elektryczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna oraz szczelny zbiornik na ścieki. Planuje się również wyposażać budynek w meble i urządzenia niezbędne do funkcjonowania Domu Kultury: zlewozmywak, kuchenkę gazową, 5 stolików, 30 krzeseł, 3 szafy. Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych – wraz ze schodami zostanie wybudowany będzie podjazd dla niepełnosprawnych.	2010	495 000,00
2	Założenie kawiarenki internetowej – kawiarenka będzie utworzona w pomieszczeniu w Szkole Podstawowej. Planuje się zakupić 5 komputerów, drukarkę, niezbędne oprogramowanie, wykonać instalację elektryczną, podłączyć sieć internetową, zakupić stoliki oraz krzesła i inne niezbędne wyposażenie.	2011	40 000,00
3	Budowa parkingów przy kościele i cmentarzu	2011 - 2013	200 000,00
4	Budowa przystanku w centrum wsi	2011	5 000,00
5	Budowa oczyszczalni przyzagrodowych – zadanie to obejmuje wykonanie 94 oczyszczalni przyzagrodowych	2011 - 2014	940 000,00
6	Kurs obsługi komputera – kurs zorganizowany zostanie dla wszystkich chętnych mieszkańców miejscowości Kulesze, planuje się utworzyć 2 grupy liczące po 10 uczestników, kursanci zostaną zapoznani z obsługą komputera, z zasadami korzystania z Internetu, z podstawami korzystania z programu Word oraz Excel, kurs przeprowadzony będzie w kawiarence internetowej utworzonej w Szkole Podstawowej, na potrzeby kursu zostanie zakupione kolorowe urządzenie wielofunkcyjne (drukarka + skaner + fax), 3 tonery, papier do drukarki oraz inne niezbędne materiały	2011	20 000,00
7	Szkolenia z agroturystyki - kurs zorganizowany zostanie dla wszystkich chętnych mieszkańców miejscowości Kulesze, planuje się utworzyć 2 grupy liczące po 10 uczestników, kursanci zapoznani zostaną z zasadami zakładania kwatery agroturystycznej, z przepisami po-	2011	20 000,00

	datkowymi, ZUS, KRUS, zorganizowany zostanie wyjazd studyjny do istniejących kwater agroturystycznych, zakupiony zostanie rzutnik multimedialny oraz ekran.		
8	Budowa chodników – zadanie to obejmuje przebudowę istniejących oraz budowę nowych chodników wzdłuż drogi powiatowej w miejscowości, planuje się wykonać 3000 m chodników	2013 - 2014	250 000,00
9	Remont drogi powiatowej – w ramach zadania planuje się wykonać przebudowę zniszczonej nawierzchni drogi utwardzonej o długości 4 km	2013	1 500 000,00
10	Modernizacja dróg dojazdowych do pól – w ramach zadania planuje się ulepszyć 20 km dróg dojazdowych o nawierzchni gruntowej, zostanie wykonana nawierzchnia z kruszywa naturalnego, odnowione będą rowy odwadniające oraz wykonane zjazdy gospodarskie	2011- 2017	6 000 000,00
11	Ogółem:	2010 - 2017	9 445 000,00

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Jankowski