

STRONA TYTUŁOWA:

# PROGRAM

## FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

### REMONTU KAPLICY PW. ŚW. KAZIMIERZA W MOŃKACH

KATEGORIA OBIEKTU – X

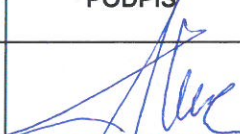
INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
PW. M. B. CZĘSTOCHOWSKIEJ I ŚW. KAZIMIERZA  
W MOŃKACH, UL. KS. MAŁYNICZA 1, 19-100 MOŃKI.

ADRES: 19-100 MOŃKI, UL. KS. MAŁYNICZA 1,  
DZIAŁKA NR EWID. 743/14, OBREB 0334 MOŃKI  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200806\_4 MOŃKI-MIASTO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PROJEKTOWANIE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE  
Antoni Makarewicz  
ul. Waszyngtona 12 lok. 409, 15-269 Białystok  
NIP 542 183 50 58 REGON 05 03 07 596  
tel. 502 183 888 e-mail: amakar@op.pl

AUTOR OPRACOWANIA:

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ	NR UPR. I IZBY	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. arch. ANTONI MAKAREWICZ	architektura	BŁ 87/78 PD-0104	10 stycznia 2024 r.	

mgr inż. arch. Antoni Makarewicz  
uprawniony projektant  
specjalności architektonicznej  
BŁ 87/78 PD-0104

MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA; BIAŁYSTOK, 10.01.2024 R.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

### CZEŚĆ OPISOWA PFU

Opis ogólny przedmiotu zamówienia  
Opis zakresu robót budowlano-remontowych

### CZEŚĆ INFORMACYJNA PFU /Załączniki formalno-prawne/

- Kopia karty ewidencji zabytków
- Lokalizacja kaplicy na terenie miasta
- Lokalizacja kaplicy /fragment miasta/
- Kopia mapy ewidencyjnej
- Wypis z rejestru gruntów
- Kopia mapy zasadniczej
- Kopia MPZP /fragmenty dotyczące kaplicy/
- Nominata na proboszcza parafii
- Ksero uprawnień projektowych projektanta
- Zaświadczenie o przynależności do izby architektów

### CZEŚĆ GRAFICZNA PFU

1	Sytuacja	1:500
2	Rzut przyziemia	1:100
3	Rzut piętra	1:100
4	Przekroje pionowe A-A, B-B	1:100
5	Elewacje wschodnia i zachodnia	1:100
6	Elewacja północna	1:100

### DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

- widoki zewnętrzne
- widoki wnętrza
- poddasze i więźba dachowa

**PROGRAM  
FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**CZĘŚĆ OPISOWA**

## I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

### 1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

#### 1.1 Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **remont kaplicy pw. Św. Kazimierza w Mońkach**.

#### 1.2 Kategoria obiektu – X /budynek kultu religijnego/

#### 1.3 Adres inwestycji

**Kaplica pw. Św. Kazimierza w Mońkach** usytuowana na działce o numerze geodezyjnym 743/14, obręb 0334 Mońki, jednostka ewidencyjna 200806\_4 Mońki-miasto, powiat Moniecki, województwo Podlaskie.

#### 1.4 Inwestor

Parafia Rzymskokatolicka pw. M B Częstochowskiej i św. Kazimierza w Mońkach, ul. ks. Małyncza 1, 19-100 Mońki.

#### 1.5 Miejsce i data opracowania:

Białystok, 10 stycznia 2024 r

## 2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka nr 743/14, o łącznej powierzchni 48162 m<sup>2</sup>, własności parafialnej /KW - BI1B/00063314/1/, jest położona we wschodniej części miasta Mońki, w niedalekiej odległości od drogi krajowej /DK 65/ oraz linii kolejowej łączącej Białystok na południowy - wschód oraz Grajewo i Ełk na północny-zachód. Droga biegnąca przez miasto, okalająca teren kościoła, to główna ulica miejscowości, o intensywnym natężeniu ruchu. Zabudowę okoliczną stanowi przyuliczna zabudowa wolnostojąca jednorodzinna mieszkaniowa i zagrodowa, oraz usługowa.

Od strony północno-zachodniej, po drugiej stronie ulicy ks. Mieczysława Małyncza, na działce o numerze geodezyjnym 433, na lokalnym wzgórzu usytuowany jest zabytkowy kościół parafialny pw. Matki Boskiej Częstochowskiej i Św. Kazimierza.

Kaplica usytuowana wzdłuż ulicy ks. Mieczysława Małyncza, dobudowana od strony północnej do istniejącej dwukondygnacyjnej plebanii. Posiada dwa niezależne wejścia, od strony północnej /istniejącego zielonego skweru i placu parkingowego/ oraz od strony wschodniej, terenu działki. Oba wejścia poprzedzone schodami zewnętrznymi.

Kaplica posiada instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne. Odprowadzenie wód opadowych, powierzchniowe.

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany remont kaplicy nie narusza i nie zmienia istniejącego sposobu zagospodarowania terenu. Prace realizowane będą na obiekcie, po ich zakończeniu teren zostanie uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego

### 3.a Urządzenia budowlane w ramach zakresu opracowania

Inne urządzenia poza obiektem kaplicy do remontu nie występują.

### **3.b Sposób odprowadzenia ścieków**

Na zasadach istniejących, bez zmian. Do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

### **3.c Układ komunikacyjny**

Obsługa komunikacyjna zewnętrzna będzie odbywać się na dotychczasowych zasadach – bez zmian. Obsługa komunikacyjna wewnętrzna, place i dojścia piesze - na zasadach istniejących, bez zmian. Nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej barwionej bez zmian.

### **3.d Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp bezpośredni do drogi publicznej zostaje utrzymany – bez zmian. Obsługa komunikacyjna obiektu będzie odbywać się na dotychczasowych zasadach od strony ulicy ks. Mieczysława Małynicza z istniejącym zjazdem na działkę.

### **3.e Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

#### **- Instalacja wodociągowa**

Na zasadach istniejących – bez zmian.

#### **- Instalacja kanalizacji deszczowej**

Wody opadowe z dachu kaplicy odprowadzane będą na tereny zielone własnej działki, na zasadach istniejących – bez zmian

#### **- Zasilanie w energię elektryczną**

Na zasadach istniejących – bez zmian.

### **3.f Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Zieleń i zagospodarowanie w postaci drzew wysokich, krzewów i nawierzchni trawiastych - na zasadach istniejących, bez zmian. Nie przewiduje się wycinki istniejącego drzewostanu.

### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

- pow. terenu działki nr 743/14	- 48162 m <sup>2</sup> ,
w tym;	
- pow. zabudowy budynku kaplicy	- 346 m <sup>2</sup>
- pow. zabudowy budynku plebanii	- 332 m <sup>2</sup>

Bilans terenu na zasadach istniejących, bez zmian

### **5. Inne informacje i dane**

Na przedmiotowy teren obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Mońki, zatwierdzony uchwałą nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 roku. Teren oznaczony w planie 32UK, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, jako obiekty kultu religijnego.

Zamierzenie inwestycyjne nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## **5.a Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Projekt nie przewiduje nowej zabudowy kubaturowej, układ funkcjonalno-przestrzenny całości założenia w tym budynku plebanii i kaplicy pozostaje nienaruszony. Projekt nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu, nie wpływa w żaden sposób na dyspozycje funkcjonalno-przestrzenne – na zasadach istniejących, bez zmian.

## **5.b Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków oraz o ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Plebania wraz z kaplicą nie jest wpisana do rejestru zabytków, lecz znajduje się w ewidencji zabytków, oba budynki są przedmiotem ochrony. Wszelkie działania dotyczące obiektu wymagają opinii PWKZ.

Kościół parafialny pod wezwaniem Matki Boskiej Częstochowskiej i Św. Kazimierza w Mońkach, wraz z terenem w granicach ogrodzenia, został wpisany decyzją WKZ z dnia 30.09.1996 roku, nr WKZ-5340/8/94/96 do rejestru zabytków pod nr rej. 819.

## **5.c Ochrona obiektów na terenach górniczych.**

Inwestycja nie znajduje się na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi. Teren nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

## **5.d Dane informujące o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.**

Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich, nie stanowi też zagrożenia dla środowiska oraz higieny, zdrowia i życia użytkowników, na zasadach istniejących - bez zmian. Inwestycja nie ogranicza dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Inwestycja nie będzie pogarszać dotychczasowego stanu w rozumieniu dotrzymania obowiązujących standardów jakości środowiska.

Projektowana inwestycja z zastosowaniem wskazanych rozwiązań materiałowych, technicznych i funkcjonalnych, zapewnia bezpieczeństwo pożarowe, użytkowania, ochrony przed hałasem i drganiami, ochronę środowiska oraz warunki higieniczno-sanitarne i zdrowotne.

Elementy zagospodarowania terenu mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują

## **5.e Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają na zasadach istniejących, bez zmian. Usytuowanie budynku w odniesieniu do innych obiektów na działce, oraz innych obiektów zewnętrznych pozostaje bez zmian. Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach istniejących bez zmian. Drogi pożarowe na zasadach istniejących, bez zmian.

Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, ze względu na wysokość zalicza się do budynków niskich. Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII, możliwość przebywania jednorazowo do 50 osób. Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL. Budynek zaprojektowano w klasie „D” odporności pożarowej. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

## **5.f Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

Planowany zakres opracowania w żaden sposób nie narusza i nie zmienia istniejącego sposobu zagospodarowania terenu. Oddziaływanie inwestycji remontu kaplicy zamyka się w granicach działki własnej Inwestora.

Analizę oddziaływania projektowanej inwestycji na sąsiednie nieruchomości reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **6. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy**

Remontowany obiekt kaplicy pw. Św. Kazimierza w Mońkach jest budynkiem użyteczności publicznej przeznaczonym na potrzeby społeczne. Prace remontowe elewacji mają przywrócić estetykę budynku, zabezpieczyć zabytek przed dalszą destrukcją oraz zapewnić nowe wymagania funkcjonalne, dla uzyskania komfortu i bezpieczeństwa jego użytkowania.

W 1920 roku powołano parafię i rozpoczęto budowę domu parafialnego staraniem ks. Mieczysława Małynicza Malickiego. W roku 1946 dokonano powiększenia kaplicy i dobudowano drugą część, którą podzielono na dwie kondygnacje. W latach 80-tych XX wieku za czasów proboszcza ks. Kazimierza Wilczewskiego przeprowadzono kolejne prace budowlano-remontowe.

Kaplica pw. św. Kazimierza przedstawia wysoką wartość architektoniczną, artystyczną, religijną i historyczną, ale aktualnie znajduje się w złym stanie technicznym. Wybudowano ją w latach 20 ubiegłego wieku jako trójnawową budowlę. Przed budową kościoła w Mońkach oraz do czasu odbudowy kościoła zniszczonego w czasie II wojny światowej, w kaplicy odbywały się msze święte. W kolejnych latach w kaplicy wydzielono mniejsze sale, w których odbywały się m. in. lekcje religii. Zły stan techniczny budynku, znaczne uszkodzenia dachu i elewacji, nieszczelne okna, powodują jego niszczenie, negatywnie wpływają na jego funkcjonalność i uniemożliwiają jego pełne wykorzystanie.

Prace remontowo-budowlane zewnętrzne obejmą między innymi: remont pokrycia dachu i więźby dachowej, wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania, wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, remont schodów zewnętrznych oraz opaski wokół budynku. Remont kaplicy z zewnątrz pozytywnie wpłynie na estetykę Mońek i uatrakcyjni tę część miasta.

Planowane jest przeprowadzenie remontu wewnątrz kaplicy, między innymi; utrzymanie funkcji kaplicy w części budynku, likwidację małych pomieszczeń na rzecz większych sal o różnym przeznaczeniu, utworzenie sali multimedialnej, w której odbywałyby się nauki przedmałżeńskie, oazy, spotkania wspólnot parafialnych, sympozja itp. Całość instalacji przewidziana do wymiany. Z pewnością wpłynie to na przywrócenie świetności i ożywi tak ważny dla mieszkańców zabytek. Remont kaplicy, z uwagi na jej wartość architektoniczną i historyczne znaczenie, jest bardzo pożądany przez parafian i pozostałych mieszkańców gminy Mońki.

## **7. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu**

Układ funkcjonalno-przestrzenny całości założenia sakralnego w tym budynku kaplicy pozostaje nienaruszony. Projekt nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu, czyli nie zmienia zastanego ładu przestrzennego. Projekt nie wpływa w żaden sposób na dyspozycje funkcjonalno-przestrzenne, linie rozgraniczające, linie zabudowy, wysokości ścian i pierzei, zachowuje osie kompozycyjne i widokowe w przestrzeni publicznej.

Projekt nie ingeruje w dyspozycje funkcjonalno-przestrzenne wnętrza kaplicy, jej przeznaczenie i układ funkcjonalny. Dane techniczne powierzchniowo-kubaturowe pozostają bez zmian. Projekt ma za zadanie poprawić stan techniczno-użytkowy. Nie przewiduje się rozbudowy obiektu, zmiany lica murów, stosowania materiałów obcych przedmiotowym zabytkom, nie mającym uzasadnienia historycznego. Bryła budynku pozostaje bez zmian. Projektowane elementy są uzupełniające i fragmentaryczne, stąd przyjęte rozwiązania są naturalną kontynuacją istniejących i nawiązują charakterem do pozostałych części budynku, tworząc z nimi kompozycyjną całość.

Architektura zgodnie z załączoną częścią graficzną.

## 8. Dane konstrukcyjno-materiałowe

Obiekt piętrowy, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, dobudowany do budynku plebanii. Kaplica murowana z cegły, na zaprawie wapiennej, tynkowana. Wnętrze przedzielone stropem żelbetowym płaskim, sufity podwieszane, kasetonowe, drewniane. Więźba drewniana o konstrukcji krokwiowo-jętkowej, pokrycie blachą ocynkowaną. Posadzki z płytek ceramicznych i wykładziny PVC. Otwory w ścianach, zakończone prostokątnie i półkoliście. Okna drewniane, szklenie szkłem zwykłym z drobnym, wielopolowym podziałem. Drzwi zewnętrzne drewniane, płycinowe, jedno i dwuskrzydłowe. Schody zewnętrzne wylewane żelbetowe.

## 9. Ogólna ocena stanu technicznego budynku kaplicy

Po dokonaniu oględzin i ocenie ogólnej stanu technicznego kaplicy, w oparciu o wytyczne Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie „Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, stwierdza się, że kaplica pw. Św. Kazimierza w Mońkach kwalifikuje się do remontu kapitalnego w zakresie ujętym w niniejszym opracowaniu. Aktualny stan techniczny wymagający podjęcia bezzwłocznych działań w celu zapobieżenia postępującej degradacji, przywrócenia obiektu do stanu poprawności konserwatorskiej i użytkowej.

W załączeniu dokumentacja fotograficzna określająca stan techniczny kaplicy uzasadniająca konieczność wykonania niezbędnych prac remontowych.

## 10. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- powierzchnia zabudowy - 346,0 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa przyziemia - 278,0 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa piętra - 168,0 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa razem - 446,0 m<sup>2</sup>
- pow. całkowita - 692,0 m<sup>2</sup>
- kubatura - 2 800,0 m<sup>3</sup>
- szerokość - 11,98 m
- długość - 28,85 m
- wysokość do kalenicy - 10,41 m
- liczba kondygnacji - 2
- Warunki usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - odległości od granic działek jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Uwaga ! Szczegółowy wykaz pomieszczeń z zestawieniem powierzchni zamieszczono na rzutach poszczególnych kondygnacji.



## **II. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANO-REMONTOWYCH**

### **Dane inwestycji:**

Remontem objęty zostanie zabytkowy budynek kaplicy pw. św. Kazimierza, przy ul. ks. Mieczysława Małynicza 1 w Mońkach, usytuowany na działce o numerze geodezyjnym 743/14, w województwie podlaskim, powiecie monieckim.

Kaplica stanowi własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Częstochowskiej i św. Kazimierza w Mońkach, ul. ks. Małynicza 1, 19-100 Mońki.

**Zakres prac remontowych niezbędnych do wykonania w celu doprowadzenia obiektu kaplicy do stanu poprawności konserwatorskiej i eksploatacyjnej.**

### **Remont elewacji**

- skucie skorodowanych tynków,
- naprawy rys i pęknięć w murach,
- naprawy i wykonanie nowych tynków trasowych na ścianach powyżej cokołu,
- naprawy pilastrów i gzymsów,
- naprawa cokołu specjalnym tynkiem cokołowym,
- scalenie kolorystyczne tynków przy zastosowaniu farb krzemianowych dobrej jakości w uzgodnieniu z PWKZ,

### **Remont dachu**

- wymiana pokrycia dachowego,
- naprawa obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,

### **Remont poddasza**

- naprawa więźby dachowej,
- impregnacja więźby preparatami biobójczymi i ogniochronnymi,
- izolacja termiczna poddasza z wełny mineralnej,

### **Remont i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej**

- wymiana stolarki okiennej na nową, drewnianą z pakietem trzyszybowym,
- remont i wykonanie nowych krat zabezpieczających,
- naprawa istniejącej i wykonanie nowej stolarki i ślusarki drzwiowej;

### **Remont wnętrza budynku**

- remont pomieszczeń z dostosowaniem do przewidywanej funkcji,
- remont i wykonanie nowych instalacji wewnętrznych /wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych, grzewczych, wentylacyjnych i niskoprądowych/,

### **Prace zewnętrzne przy budynku kaplicy**

- ułożenie folii w gruncie z zamocowaniem do ścian przyziemia,
- ukształtowanie terenu ze spadkiem wokół ścian zewnętrznych,
- wykonanie opaski wokół ścian zewnętrznych,
- remont schodów i elementów wejściowych do budynku kaplicy,
- remont nawierzchni z kostki betonowej przy wejściach do budynku,

Przedmiotowe działania nie stoją w sprzeczności z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lecz przyczynią się do polepszenia walorów zabytkowych obiektu. Roboty nie ingerują w zagospodarowanie terenu.

Architektura zgodnie z załączoną częścią graficzną.

**Kod CPV**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
oraz

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**Uwagi końcowe**

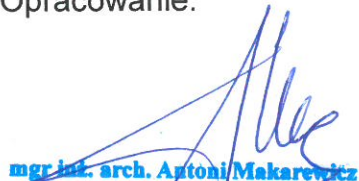
Materiały użyte do budowy powinny posiadać wymagane atesty i Aprobaty Techniczne ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi, oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny, oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa obowiązujący na terenie kraju

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty winny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przestrzegając przepisów BHP i zaleceń BIOZ.

Opracowanie:

Białystok, 10 stycznia 2024 r.

  
mgr inż. arch. Antoni Makarewicz  
uprawniony projektant  
specjalności architektonicznej  
B1 87/78 PD-0104

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**CZĘŚĆ INFORMACYJNA**  
**/załączniki formalno-prawne/**

KARTA EWIDENCJI ZABYTKÓW

1. OBIEKT: PLEBANIA WRAZ Z KAPLICĄ		2. POŁOŻENIE: Mońki, ul. Ks. M. Małynicza 1	
3. WŁAŚCICIEL: Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej i św. Kazimierza ul. Ks. M. Małynicza 1 19-100 Mońki		4. WYMIARY: 15 X 19 m.	
5. OBECNA FUNKCJA: Sakralne, mieszkalne i administracyjne		6. WPIS W REJESTRZE: Numer rejestru zabytków: nie wpisany do rejestru zabytków.	
8. OPIS INWENTARYZACYJNY: Budynek zlokalizowany na działce oznaczonej nr. geodezyjnym 473/14 w miejscowości Mońki		7. DATOWANIE: 1920-1921	
11. STAN ZACHOWANIA: dostateczny		9. OPRACOWANIE HISTORYCZNE: Parafia rzymskokatolicka w Mońkach powstała w wyniku inicjatywy wiernych. W 1918r. doszło do spotkania wiernych z Moniek oraz proboszczami z parafii Trzcianne i Goniądz. Wyrażono zgodę i chęć wzniesienia nowego kościoła w miejscowości Mońki. W grudniu 1919r. wyznaczono ks. Mieczysława Małynicza - Malickiego na opiekuna tworzącej się parafii. W 1920 powołano parafię. W 1920 r. rozpoczęto budowę domu parafialnego o wymiarach 15x19m. W 1923 r. powstał projekt budowy kościoła autorstwa Stefana Szyllera., zatwierdzony przez Kurię Wileńską. Kościół konsekrowano w 1944r. Postanowiono o odnowić kaplicę na potrzeby kultu . W 1946r. postanowiono o powiększeniu kaplicy i dobudowano część o wymiarach 15 x 12m. (bez tynków). W tym samym roku zapadła decyzja o odbudowie kościoła. Po odbudowie kościoła układ został zmieniony. Część dobudowaną po 1946r. podzielono na dwie kondygnacje. Obie bezstylowe.	
10. MATERIAŁ I TECHNIKI WYKONANIA: budynek murowany z cegły, tynkowany, częściowo podpiwniczony		12. WPISUJĄCY DANE: Agata Kulima <i>Agata Kulima</i>	
13. DATA WYKONANIA EWIDENCJI: 2012 r.			

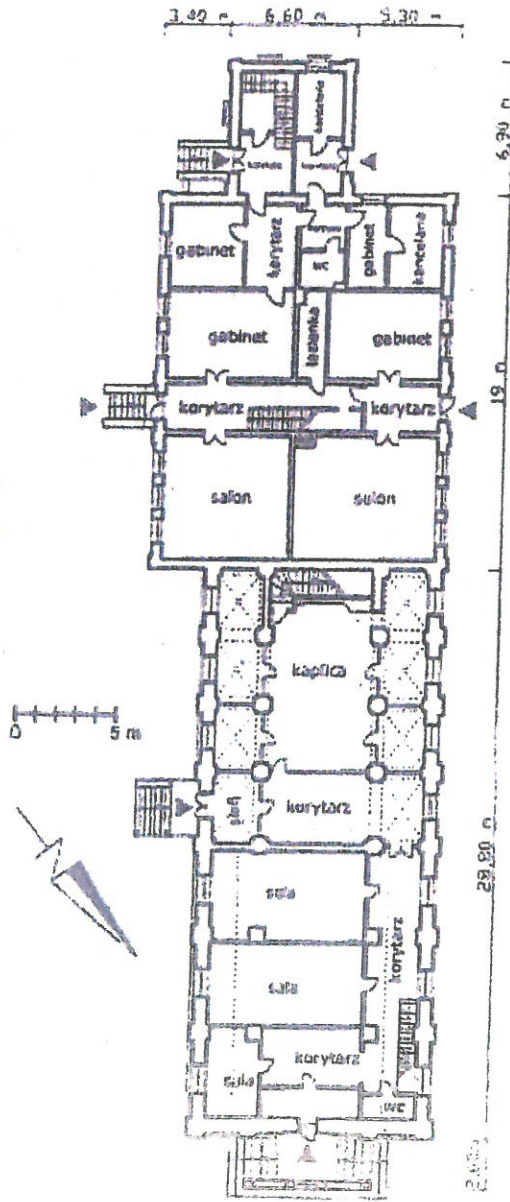
14. FOTOGRAFIE:



4 Wejście do kaplicy



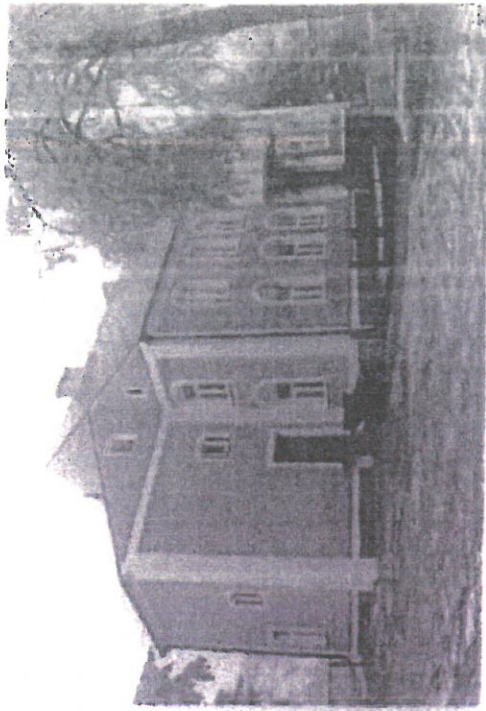
3. Frag. elewacji północno-wschodniej



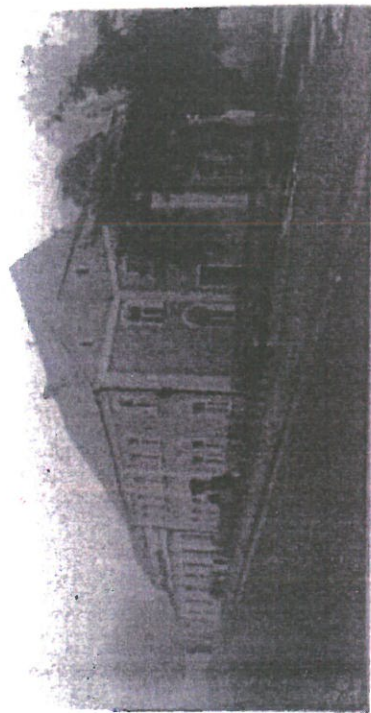
24. FOTOGRAFIE:



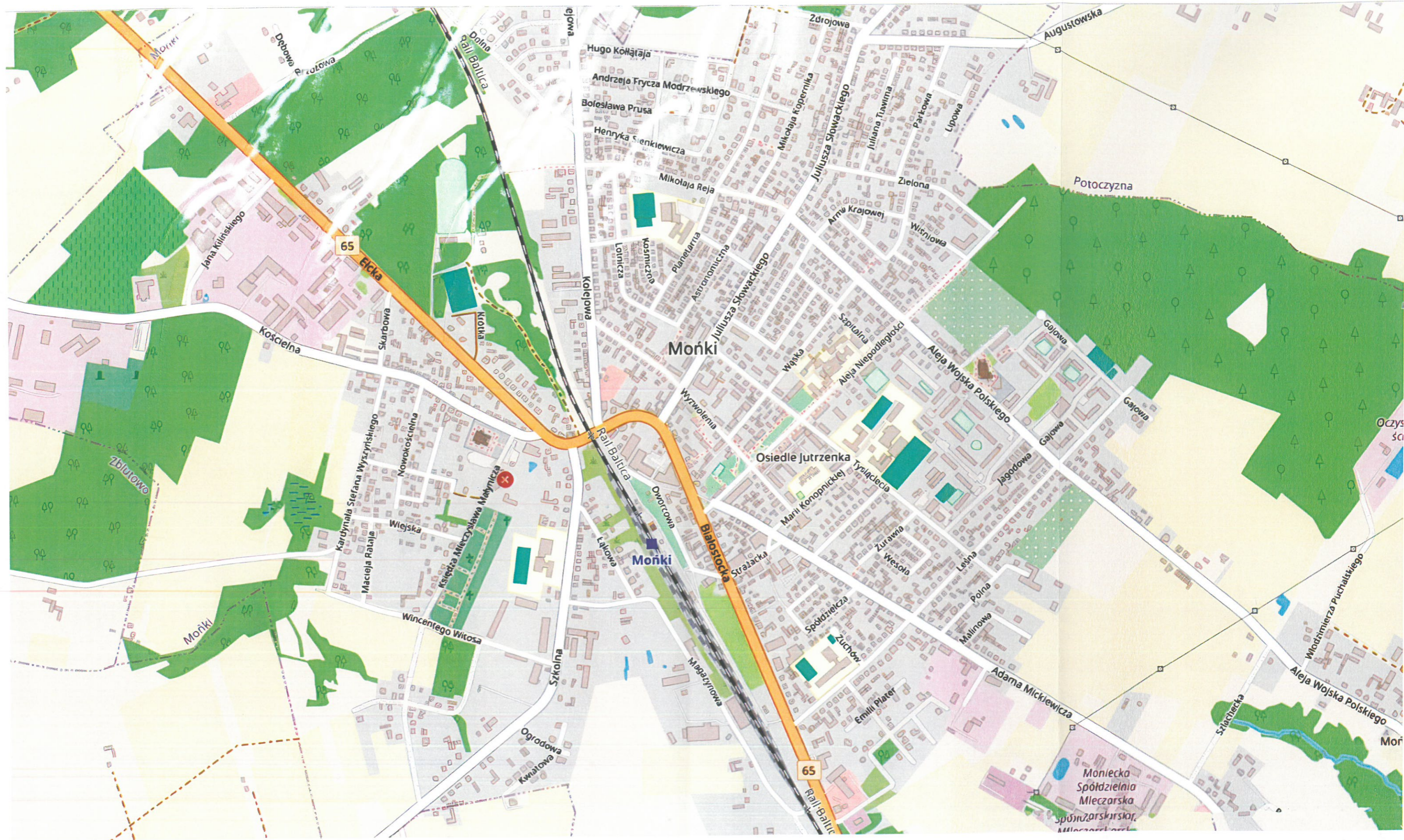
1. Elewacje południowo-zachodnia  
i północno-zachodnia



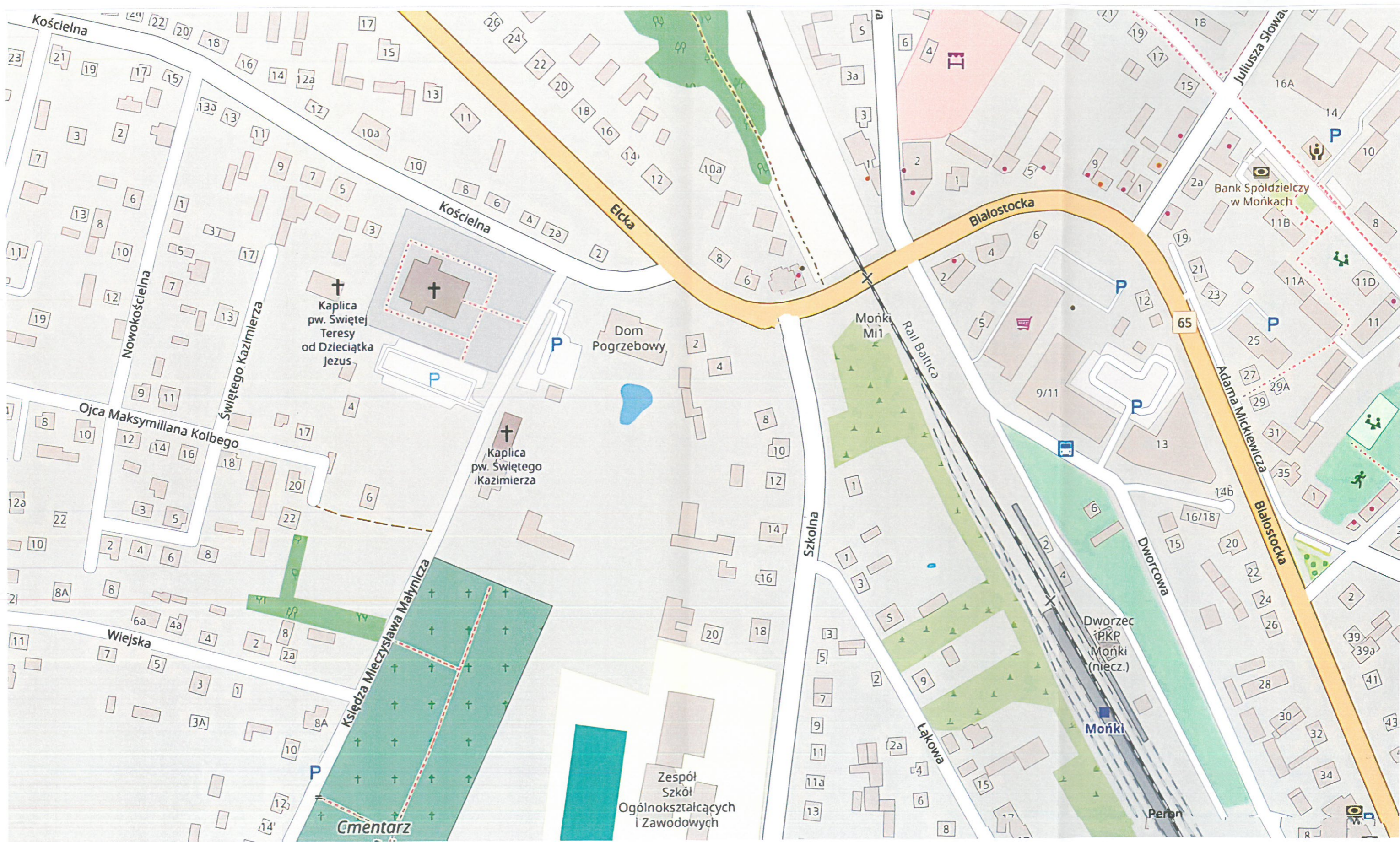
2. Frag. elewacji północno-wschodniej



ELEWACJA FRONTOWA



LOKALIZACJA KAPLICY PW. ŚW. KAZIMIERZA NA TERENIE MIASTA



LOKALIZACJA KAPLICY PW. ŚW. KAZIMIERZA - FRAGMENT MIASTA





Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA MONIECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2008. 2020. B5
Nazwa materiału zasobu	KODYFIKATOR EWIDENCYJNY I KARTOGRAFICZNY
Data wykonania kopii materiału zasobu	Z up. STAROSTY 20.01.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej	mgr inż. Paweł Zak p.o. kierownika Biura Geodezji i Kartografii

**KOPIA Z MAPY**  
zasadniczej - ewidencyjnej

miasto, wieś ..... MONKI

gmina ..... MONKI

skala ..... 1:1000

Starostwo Powiatowe w Mońkach

ul. Słowackiego 5a

19-100 Mońki

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GG.6621...*MS*...2024

Województwo : **PODLASKIE**

Powiat : **MONIECKI**

Jednostka ewidencyjna : **200806\_4 MOŃKI - MIASTO**

Obręb : **0334 MOŃKI**

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 23.01.2024

Jednostka rejestrowa : **G.118**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA M.B. CZĘSTOCHOWSKIEJ I ŚW. KAZIMIERZA KS.M.MAŁYNICZA 1; 19-100 MOŃKI;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
473/14	KS.M.MAŁYNICZA	grunty rolne zabudowane	Br-PsIV	0,5612	4,8162	B11B /00063314/1
		grunty rolne zabudowane	Br-RIVb	0,0024		
		tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Bz	0,7935		
		grunty zadrzewione i zakrzewione	LzV	0,0198		
		nieużytki	N	0,0668		
		pastwiska trwałe	PsIV	0,5923		
		pastwiska trwałe	PsV	0,6333		
		grunty orne	RIIIb	0,4284		
		grunty orne	RIVa	0,6516		
		grunty orne	RIVb	0,1976		
		grunty orne	RV	0,8693		

Id działki: **200806\_4.0334.473/14**

### Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: **200806\_4.0334.267\_BUD**

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/podz: 2,5/ 1,0

Pow zabud. [m2]: 678

Adres budynku: M.MOŃKI; KS. MIECZYŚLAWA MAŁYNICZA 1

Ident. działek: 200806\_4.0334.473/14

---

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: **200806\_4.0334.268\_BUD** Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00  
Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00  
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00  
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0  
Pow zabud. [m2]: 80  
Adres budynku: M.MOŃKI; KS. MIECZYŚLAWA MAŁYNICZA  
Ident. działek: 200806\_4.0334.473/14

---

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: **200806\_4.0334.269\_BUD** Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00  
Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00  
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00  
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0  
Pow zabud. [m2]: 89  
Adres budynku: M.MOŃKI; KS. MIECZYŚLAWA MAŁYNICZA

---

Ident. działek: 200806\_4.0334.473/14

---

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: **200806\_4.0334.270\_BUD** Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00  
Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00  
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00  
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0  
Pow zabud. [m2]: 353  
Adres budynku: M.MOŃKI; KS. MIECZYŚLAWA MAŁYNICZA  
Ident. działek: 200806\_4.0334.473/14

---

Razem powierzchnia działek : 4,8162 ha

Słownie : cztery ha. osiem tysięcy sto sześćdziesiąt dwa m. kwadr.

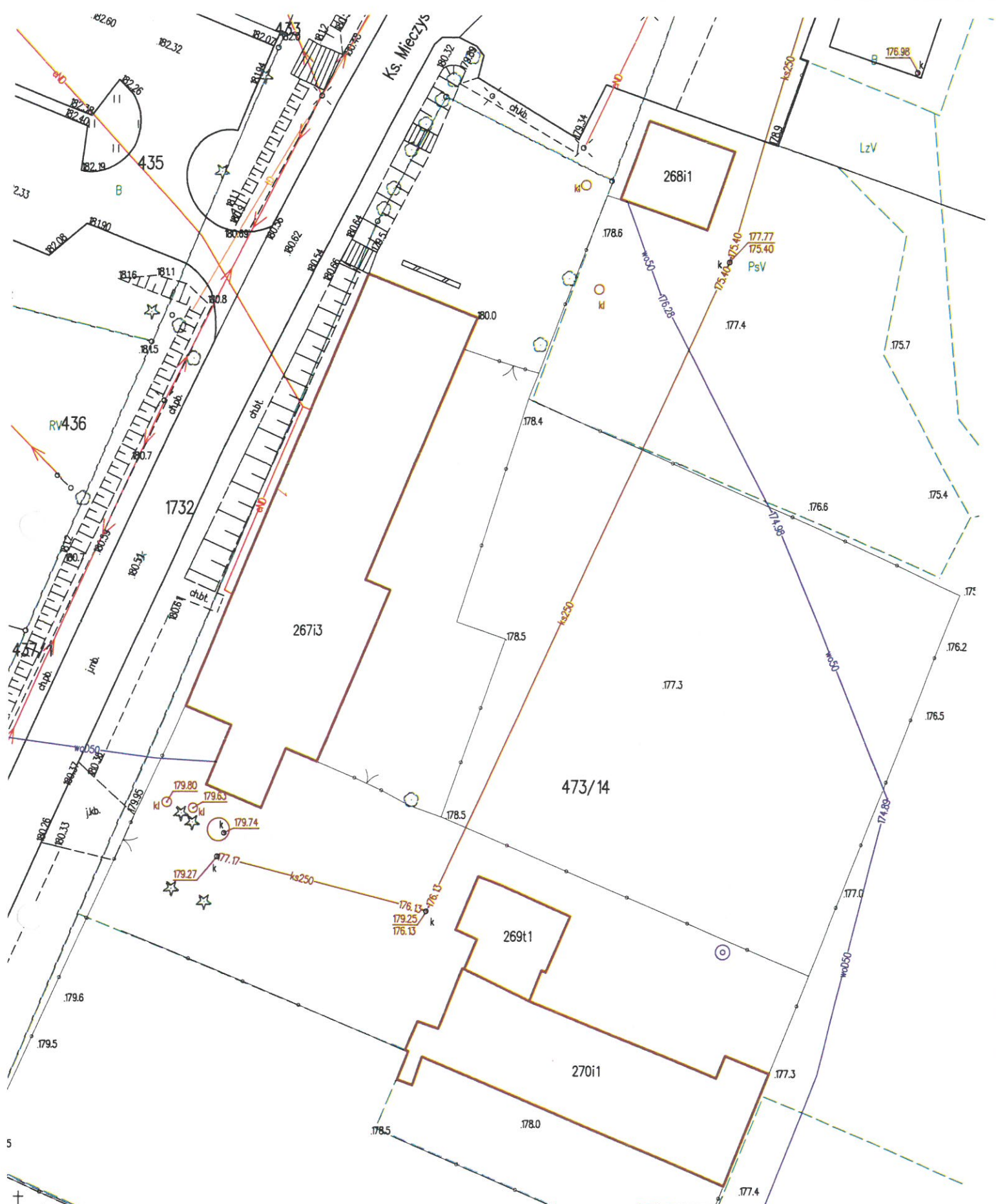
Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 23.01.2024

Sporządził : Mateusz Miastkowski

Mońki, dnia 23.01.2024

Z up. STAROSTY  
*P. Żak*  
mgr inż. Paweł Żak  
p.o. kierownika  
Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
oraz data złożenia podpisu)



**KOPIA Z MAPY  
zasadniczej - ewidencyjnej**

miasto, wieś ..... *MONIKI*  
 gmina ..... *MONIKI*  
 skala ..... *1: 500*

Nazwa organu prowadzącego państwowe zasoby geodezyjne i kartograficzne	STAROSTA MONIECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2008.2020.185
Nazwa materiału zasobu	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Data wykonania kopii materiału zasobu	Zup. STAROSTY
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>mgr inż. Paweł Żak</i> p.o. kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru

## BURMISTRZ MONIEK



Uchwała Nr X/68/03  
Rady Miejskiej w Mońkach  
z dnia 10 grudnia 2003 r.  
(Dz. Urz. Woj. Podl.  
Nr 134, poz. 2788)

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MOŃKI

Plan zawiera:

- 1) część tekstową planu, stanowiącą treść uchwały Rady Miejskiej w Mońkach,
- 2) część graficzną planu w skali 1: 5 000, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.



MOŃKI 2003

## Spis treści

	Str.
Dział I – Przepisy ogólne §2, 3,4) .....	1
Dział II – Przepisy szczegółowe .....	4
Rozdział 1 – Podstawowe przeznaczenie terenów. Warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania .....	4
§5 – Podstawowe przeznaczenie terenów .....	4
§6 – Aktualne plany miejscowe uchwalone wcześniej – <b>PLAN</b> .....	4
§7 – Tereny zabudowy wielorodzinnej <b>MW</b> .....	6
§8 – Tereny zabudowy jednorodzinnej <b>MN</b> .....	7
§9 – Tereny zabudowy zagrodowej <b>MR</b> .....	12
§10 – Tereny zabudowy usługowej <b>U</b> .....	12
§11 – Tereny zabudowy przemysłowej <b>P</b> .....	16
§12 – Tereny zabudowy urządzeń obsługi rolnictwa <b>RUP, RO</b> .....	18
§13 – Tereny zieleni publicznej <b>Z</b> .....	18
§14 – Tereny wód i urządzeń zaopatrzenia w wodę <b>W</b> .....	19
§15 – Tereny usuwania nieczystości <b>N</b> .....	20
§16 – Tereny rolne <b>RP, RZ</b> .....	21
§17 – Tereny leśne <b>RL</b> .....	22
§18 – Warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania .....	23
Rozdział 2 – Przeznaczenie terenów pod urządzenia obsługi komunikacyjnej – <b>K</b> ..	24
§19 – Zasady obsługi komunikacji kolejowej i drogowej .....	24
Rozdział 3 – Tereny i zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną .....	28
§20 – Zaopatrzenie w wodę .....	28
§21 – Unieszkodliwianie odpadów .....	29
§22 – Zaopatrzenie w energię elektryczną .....	30
§23 – Zaopatrzenie w gaz .....	32
§24 – Telekomunikacja .....	32
§25 – Zaopatrzenie w ciepło .....	33
Rozdział 4 – Zasady ochrony wartości kulturowych i środowiska .....	33
§26 – Ochrona zabytków i wartości kulturowych .....	33
§27 – Ochrona środowiska .....	34
Rozdział 5 – Przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej .....	38
§28 – Przedsięwzięcia obrony cywilnej .....	38
§29 – Zasady ochrony przeciwpożarowej .....	38
Rozdział 6 – Przepisy pozostałe .....	39
§30 Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze .....	39
§31 Ustalenie stawki procentowej .....	40
Rozdział 7 – Przepisy końcowe (§§32 33 34) .....	40

**UCHWAŁA NR X/68/03  
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH  
z dnia 10 grudnia 2003 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 20, ust. 1, w nawiązaniu do art. 84 i 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, Nr 145, poz. 692, z 1997 r., Nr 60, poz. 370 Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568), Rada Miejska stanowi, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki składający się z:

- 1) rysunku planu w skali 1: 5 000, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały;
- 2) ustaleń planu, jak następuje:

## **DZIAŁ I**

### **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar miasta w jego granicach administracyjnych.

2. Przedmiotem planu są:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz linie rozgraniczające te tereny, tj.:
  - a) tereny przeznaczone w obowiązujących planach, oznaczone na rysunku symbolem **PLAN**,
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**,
  - c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
  - d) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MR**,

- e) tereny zabudowy usługowej przeznaczone dla realizacji celów publicznych i innych, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
  - f) tereny przemysłu, składów, budownictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**,
  - g) tereny obsługi rolnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem **RUP** oraz produkcji rolniczej **RO**,
  - h) tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**,
  - i) tereny wód, regulacji stosunków wodnych i urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**,
  - j) tereny odprowadzania ścieków i usuwania nieczystości, oznaczone na rysunku planu symbolem **N**,
  - k) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **K**,
  - l) tereny urządzeń i tras urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**,
  - m) tereny urządzeń telefonii komórkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **TK**,
  - n) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**, **RZ**,
  - o) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**;
- 2) zasady obsługi komunikacyjnej;
  - 3) tereny i zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną;
  - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz szczególne warunki ich zagospodarowania, w tym:
    - a) warunki gospodarowania, wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego,
    - b) warunki gospodarowania zasobami przyrody,
    - c) warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych;
  - 5) przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej;
  - 6) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
  - 7) stawka procentowa opłaty jednorazowej, w związku z opracowaniem planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 2, pkt 1, określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń, dopuszczalne przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.



4. Ustalenia planu nie przypisane określonej symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 5 000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) zabudowie wielorodzinnej, jednorodzinnej i zagrodowej – należy przez to rozumieć definicje zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);
- 9) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 10) ekologicznych nośnikach energii cieplnej – należy przez to rozumieć: gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, biomasę;
- 11) obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie są wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów

z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów, związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490);

## DZIAŁ II

### PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

#### Rozdział 1

##### Podstawowe przeznaczenie terenów

###### Warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania

§ 5. 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolniczą odbywa się w zależności od stanu istniejącego przed opracowaniem niniejszego planu, na podstawie:

- 1) obowiązujących ustaleń Rady Miejskiej w Mońkach, dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania niektórych terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **PLAN**.
- 2) ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, w którym tereny określono jako nierolnicze – w takim przypadku w § 30 nie wymienia się powierzchni działek geodezyjnych i ich klas, przeznaczanych na cele nierolnicze.
- 3) istniejącego stanu zagospodarowania, w którym teren funkcjonuje jako nierolniczy – w takim przypadku w § 30 nie wymienia się powierzchni działek geodezyjnych i ich klas, przeznaczanych na cele nierolnicze.
- 4) niniejszej uchwały Rady Miejskiej o przeznaczeniu dotychczasowych terenów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z kompetencjami określonymi w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – Dz. U. Nr 16, poz. 78, z późn. zm. – w takim przypadku w § 30 wymienia się działki i ich powierzchnie przeznaczone w planie na cele nierolnicze.

2. W niniejszym planie nie przeznaczają się lasów i gruntów leśnych na cele nieleśne.

3. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 6. 1. Utrzymuje się przeznaczenie terenów w dotychczas sporządzonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych na rysunku planu symbolem **PLAN**, w skład których wchodzi:

- 1) teren **1 PLAN**, objęty uchwałą Nr XXXVIII/102/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Mońkach z dnia 26 października 1983 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu

- 32) teren **32 UK** położony przy ulicy ks. Małynicza, pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania jako teren usług kultu religijnego;
- 33) teren **33 UO** położony przy ulicy Szkolnej, pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania jako teren usług oświatowych;
- 34) teren **34 UKS** położony przy ulicy Mickiewicza, pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania jako teren usług z zakresu obsługi komunikacji (stacja paliw, handel, gastronomia);
- 35) teren **35 URM** położony przy ulicy Ełckiej, obejmujący część działki nr geodezyjny 215, będący dotychczas terenem rolnym. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określono w § 30;
- 36) teren **36 URM** położony przy ulicy Ełckiej, obejmujący część działki nr geodezyjny 220, będący dotychczas terenem rolnym. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określono w § 30;
- 37) teren **37 URM** położony przy ulicy Adama Mickiewicza, obejmujący część działki nr geodezyjny 1316, będący dotychczas terenem rolnym. Jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określono w § 30;
- 38) teren **38 UHG** położony przy Alei Wojska Polskiego i ulicy Jagodowej, przeznaczony dotychczas w planie pod usługi. W skład terenu włącza się działkę nr geodezyjny 1149/1, przeznaczoną dotychczas w planie pod zabudowę wielorodzinną;
- 39) teren **39 UHG** położony przy Alei Wojska Polskiego, obejmujący części działek nr geodezyjny 1082/8 i 1087/12, przeznaczony dotychczas w planie pod zabudowę wielorodzinną;
- 40) teren **40 UR** położony przy ulicy Białostockiej, pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania jako teren usług rzemieślniczych i obsługi komunikacji;
- 41) teren **41 UHGK** położony przy ulicy Magazynowej, pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania jako teren usług handlowych, gastronomicznych i kulturalnych, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla prowadzących działalność gospodarczą;
- 42) teren **42 UR** położony przy ulicy Planetarnej, pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania jako teren usług rzemieślniczych;
- 43) teren **43 UR** położony przy ulicy Witosa, pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania jako teren usług rzemieślniczych;
- 44) teren **44 UK** położony przy ulicy Kościelnej, pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania jako teren usług kultu religijnego;

- c) w zakresie przejść kablami telekomunikacyjnymi przez pasy drogowe inwestor winien uzyskać zgodę właściwego organu zarządzającego drogą na zajęcie pasa drogowego dróg i ulic oraz określić sposób przejścia przez pasy jezdne (przecisk, przekop).

2. W zakresie systemu telefonii komórkowej przyjmuje się:

- 1) lokalizację stacji bazowej PLUS GSM przy ul. Kościelnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem TK 1, stacji bazowej Centertel przy ul. Ks. Małyńnicza (wieża kościoła) oznaczonej symbolem TK 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń telefonii komórkowej, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, obowiązujących w tym zakresie.

§ 25. 1. Ustala się zaopatrzenie w ciepło budownictwa wielorodzinnego i usług skoncentrowanych z istniejącej ciepłowni, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 EC.

2. Przyjmuje się lokalizację istniejącej sieci ciepłej na obszarze miasta, bez oznaczania na rysunku planu symbolem.

3. Ponadto, w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) przyjmuje się pozostałe źródła ciepła, bez oznaczania na rysunku planu;
- 2) ustala się możliwość lokalizacji nowych źródeł ciepła według rozwiązań własnych przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowych, energia elektryczna, biomasa).

## Rozdział 4

### Zasady ochrony wartości kulturowych i środowiska

§ 26. 1. Obejmuje się ścisłą ochroną konserwatorską następujące obiektu architektury i budownictwa, cmentarze, stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem ZK:

- 1) kościół parafialny pw. Matki Boskiej Częstochowskiej i Św. Kazimierza, mur., l. 20 XX w.;
- 2) plebania, mur., l. 20 XX w.

2. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty o wartościach kulturowych, według poniższego wykazu wymienione w publikacji „Zabytki architektury i budownictwa w Polsce. Woj. Białostockie”, Warszawa 1992 r., które znajdują się w sferze zainteresowań Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oznaczone symbolem WK.

Obiekty budowlane.
Zespół Dworca Kolejowego:
a) dworzec – mur. l. 30 XX w.,

b) d. Dworzec, ob. Magazyn, mur., 1905,
c) dom, mur., l. 30 XX w.,
d) dom, ob. Dworzec PKS, mur., pocz. XX.

3. Ustala się warunki gospodarowania istniejącymi zasobami środowiska kulturowego i ich ochrony w sposób następujący:

- 1) obiekty wymienione w ust. 1 objęte są ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz., 1568);
- 2) obiekty o wartościach kulturowych wymienione w ust. 2, nie wpisane do rejestru zabytków, są przedmiotem ochrony i wszelkie zamierzenia dotyczące rozbiórki przebudowy tych obiektów wymagają uzyskania opinii Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) na terenach cmentarzy należy przeprowadzać systematycznie prace porządkowe i pielęgnacyjne zieleni oraz prace remontowo-konserwatorskie dawnych nagrobków i krzyży, po uprzednim uzyskaniu opinii Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 27. 1. Ustala się, że system przyrodniczy miasta tworzą:

- 1) dolina rzeki Tyrgonki;
- 2) teren zielenców;
- 3) tereny leśne;
- 4) tereny cmentarzy;
- 5) tereny zieleni ogrodów przydomowych;
- 6) tereny upraw polowych;
- 7) tereny ogrodów działkowych.

2. Na terenach dolin rzecznych, o których mowa w ust. 1, pkt 1 ustala się:

- 1) zakaz realizacji zbiorników do magazynowania paliw oraz budowy stacji paliw;
- 2) zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających rzeźbę terenu i stosunki wodne z wyjątkiem prac ziemnych związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w §§ 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 i eksploatacji kopalni prowadzonej zgodnie z ustawą z dn. 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze.

3. Zasady gospodarowania wodami określa § 14 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się za obowiązujące:

- 1) szczegółowe zasady ochrony wód określają przepisy ustawy Prawo wodne;

1	2	3	4	5	6
5.	<b>35 URM</b>	cz. 215	0,7200	0,3600	0,3600
6.	<b>36 URM</b>	cz. 220	0,5200	0,5200	-
7.	<b>37 URM</b>	cz. 1316	0,2400	0,2400	-
8.	<b>51 MN</b>	cz. 76/8	0,2250	-	0,2250
9.	<b>48 UR</b>	cz. 76/8	0,5130	0,3268	0,1862

\* Teren nie stanowi zwartej obszaru

§ 31. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości:

- 1) 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenów przeznaczanych na cele nierolnicze wymienionych w § 30;
- 2) 0% (słownie: zero procent) dla terenów pozostałych.

## Rozdział 7

### Przepisy końcowe

§ 32. Traci moc uchwała Nr XXIII/124/92 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki (Dz. Urz. Nr 14, poz. 76, zm. z 1996 r. Nr 40, poz. 149, z 2001 r. Nr 34, poz. 596), z wyjątkiem uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymienionych w § 6, ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mońek.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
 Marian Jabłoński

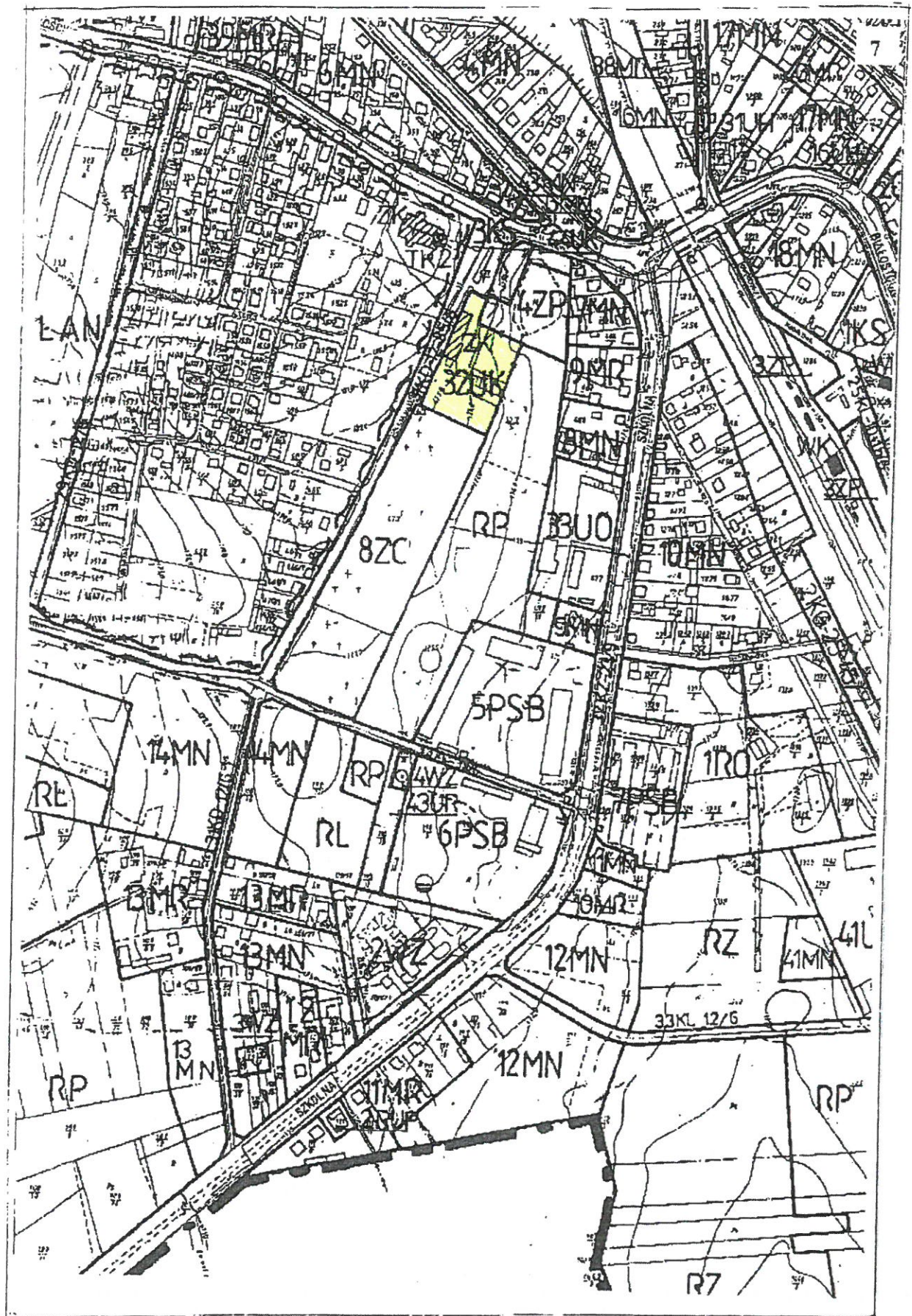
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
M. MOŃKI  
SKALA 1:5 000**

**SCHEMAT ROZMIESZCZENIA STRON PUBLIKACJI RYSUNKU  
PLANU**

1÷15 orientacyjny układ stron rysunku planu na mapie 1:28 000

Załącznik do  
uchwały Nr  
X/68/03 Rady  
Miejskiej w  
Mońkach z dnia  
10 grudnia 2003 r.





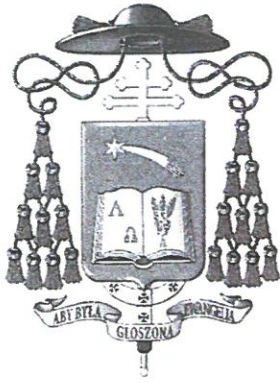


## LEGENDA:

### 1.7 PLAN

TERENY OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM SZCZEGÓŁOWYM

- MW** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI
- MN** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DÓPUSZCZENIEM USŁUG RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO
- MR** - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U** - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM:  
UR - USŁUGI RZEMIEŚLNICZE,  
UM - USŁUGOWO - MIESZKALNE,  
UKS - USŁUGI Z ZAKRESU KOMUNIKACJI,  
UTS - USŁUGI TURYSTYCZNO - SPORTOWO - ROZRYWKOWE,  
UO - OŚWIATOWE,  
UH - USŁUGOWO - HANDLOWE,  
UZ - OCHRONA ZDROWIA,  
UA - ADMINISTRACYJNE,  
UKA - KULTURALNO - ADMINISTRACYJNE  
UAL - PŁACZNOŚCI I ADMINISTRACJI,  
UHG - HANDLOWO - GASTRONOMICZNE,  
URK - KULTU RELIGIJNEGO,  
URM - RZEMIEŚLNICZO - MIESZKANIOWA
- PSB** - TERENY PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWO - MAGAZYNOWE
- RUP** - TERENY GOSPODARSTWA OBSŁUGI ROLNICTWA
- RO** - TERENY PRODUKCJI OGRODNICZEJ
- Z** - TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ, W TYM:  
ZP - ZIELENI FUNKC. PARKI,  
ZD - OGRODKI DZIAŁKOWE,  
ZC - OMIENTARZE
- WZ** - TERENY ZAPATRZENIA W WODĘ (STUDNIE, UJĘCIA, KOMUNALNE WODY)
- RP** - TERENY UPRAW POŁOWYCH
- RZ** - TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- RL** - LASY
- K** - TERENY KOMUNIKACYJNE
- ZK** - OBIEKTY OBJĘTE ŚCISŁĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- WK** - OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
- EC** - CIEPŁOWNIA
- TK** - TELEFONIA KOMÓRKOWA
- EE** - TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- NO** - TERENY USUWANIA NIECZYSTOŚCI PLYNNYCH (OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW)
- BT** - CENTRALE TELEFONII AUTOMATYCZNEJ
- NU** - TERENY ZAKŁADU FERMENTACJI ODPADÓW ORGANICZNYCH
- OR** - PRZEBIEG ŚCIEZEK ROWEROWYCH
- EE** - TRASA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110 KV



ARCYBISKUP METROPOLITA BIAŁOSTOCKI

Przewielebny Ksiądz  
**Mgr Wojciech Wojtach**  
Proboszcz Parafii  
pw. Świętej Trójcy  
w Sidrze

Na mocy kan. 523 KPK zwalniam Przewielebnego Księdza z urzędu proboszcza parafii pw. Świętej Trójcy w Sidrze i mianuję

**proboszczem**  
**parafii pw. M B Częstochowskiej i św. Kazimierza**  
**w Mońkach**  
**Dekanat Mońki**

Wprowadzenia w posiadanie parafii, zgodnie z kan. 527 §2 KPK, dokona ksiądz Kazimierz Skorulski Wicedziekan Dekanatu Mońki, w niedzielę dnia 3 września 2017 roku. Do tego czasu będzie Ksiądz pełnił obowiązki proboszcza w dotychczasowej parafii.

Przed objęciem parafii w porozumieniu z wicedziekanem Dekanatu Mońki oraz z ustępującym proboszczem należy sporządzić inwentarz dóbr parafialnych i podpisać protokół zdawczo-odbiorczy.

Na podjęty trud z serca błogosławię i powierzam opiece Matki Bożej Pani Miłosierdzia.

*Ks. Piotr Augustynowicz*

Ks. Piotr Augustynowicz  
NOTARIUSZ KURII

Białystok, dnia 18 sierpnia 2017 roku  
Nr 700/17/A



*T. Wojda*  
Abp Tadeusz Wojda  
METROPOLITA BIAŁOSTOCKI

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Białymstoku

Białystok dnia 15 lipca 1978r.

Wydział Gospodarki Terenowej  
i Ochrony Środowiska

Nr Bł/87/78

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1i2, §7 i §13 ust.1 p.1.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-  
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Antoni MAKAREWICZ

magister inżynier architekt

urodzony dnia 1 października 1952r. Suchowola pow.Dąbrowa B.

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Ob. Antoni Makarewicz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. - - -



Z UP. WOJEWODY  
DYREKTOR WYDZIAŁU

Inż. lud. inż. Henryk Podobieński



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Antoni Makarewicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/87/78**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0104**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-06-2023 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marcin Marczak, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0104-5B2F-7932-424A-2Y14**

**PROGRAM  
FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**CZĘŚĆ GRAFICZNA**

# KAPLICA ŚW.KAZIMIERZA W MOŃKACH SYTUACJA 1:500

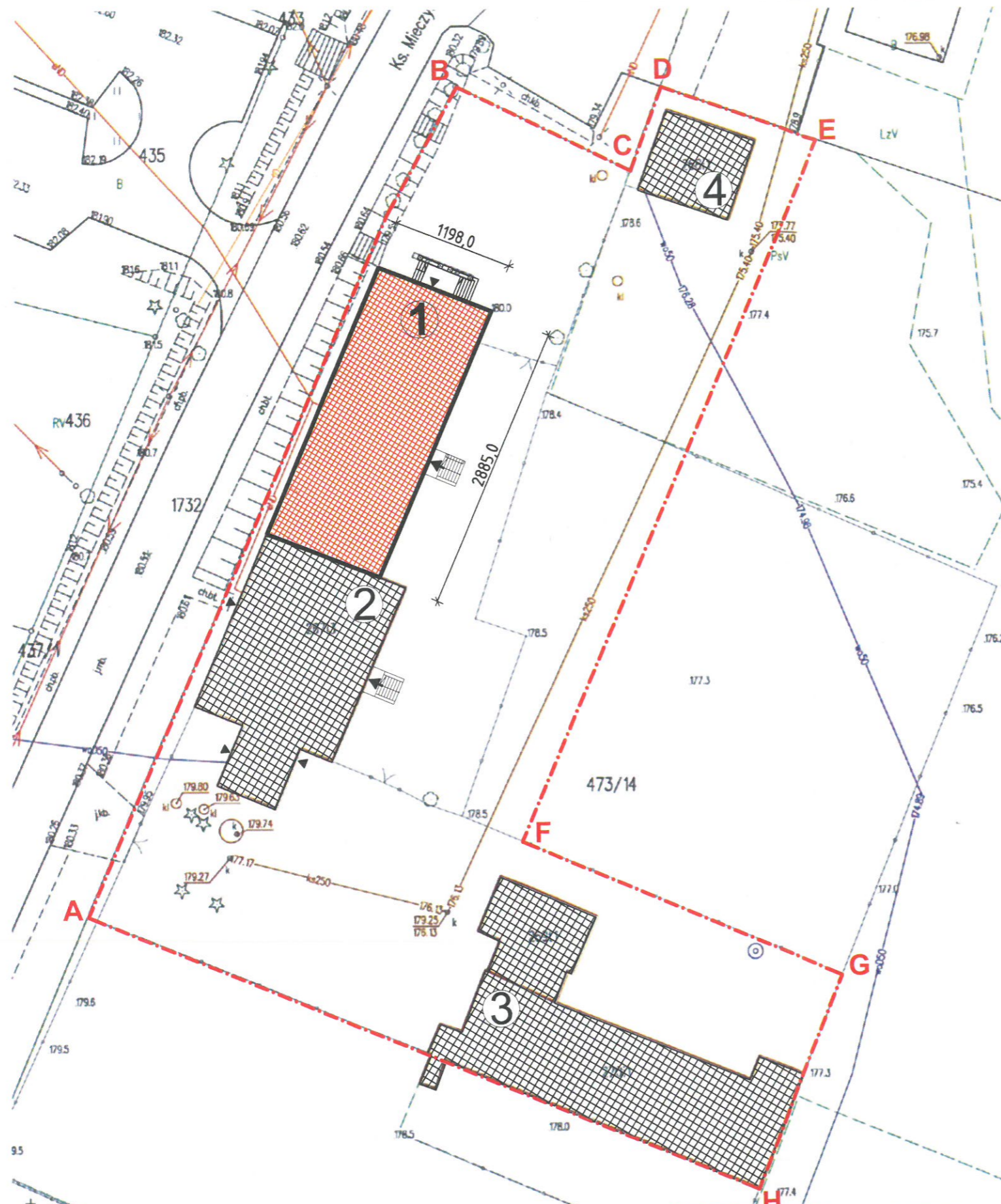


ADRES : MOŃKI, ul. Ks.M.MAŁYNICZA 1  
DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 743/14.

INWESTOR : PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
PW. M. B. CZĘSTOCHOWSKIEJ  
I ŚW. KAZIMIERZA W MOŃKACH  
19-100 MOŃKI, ul. Ks.M.MAŁYNICZA 1.

## LEGENDA:

- A.-H** GRANICE OPRACOWANIA  
- fragment działki nr 743/14.
- 1 ISTNIEJĄCA KAPLICA ŚW.KAZIMIERZA W MOŃKACH
  - 2 ISTNIEJĄCA PLEBANIA
  - 3 ISTNIEJĄCY INNY BUDYNEK POMOCNICZY
  - 4 ISTNIEJĄCY INNY BUDYNEK USŁUGOWY
- ▲ WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU  
▲ WEJŚCIA DODATKOWE DO BUDYNKU



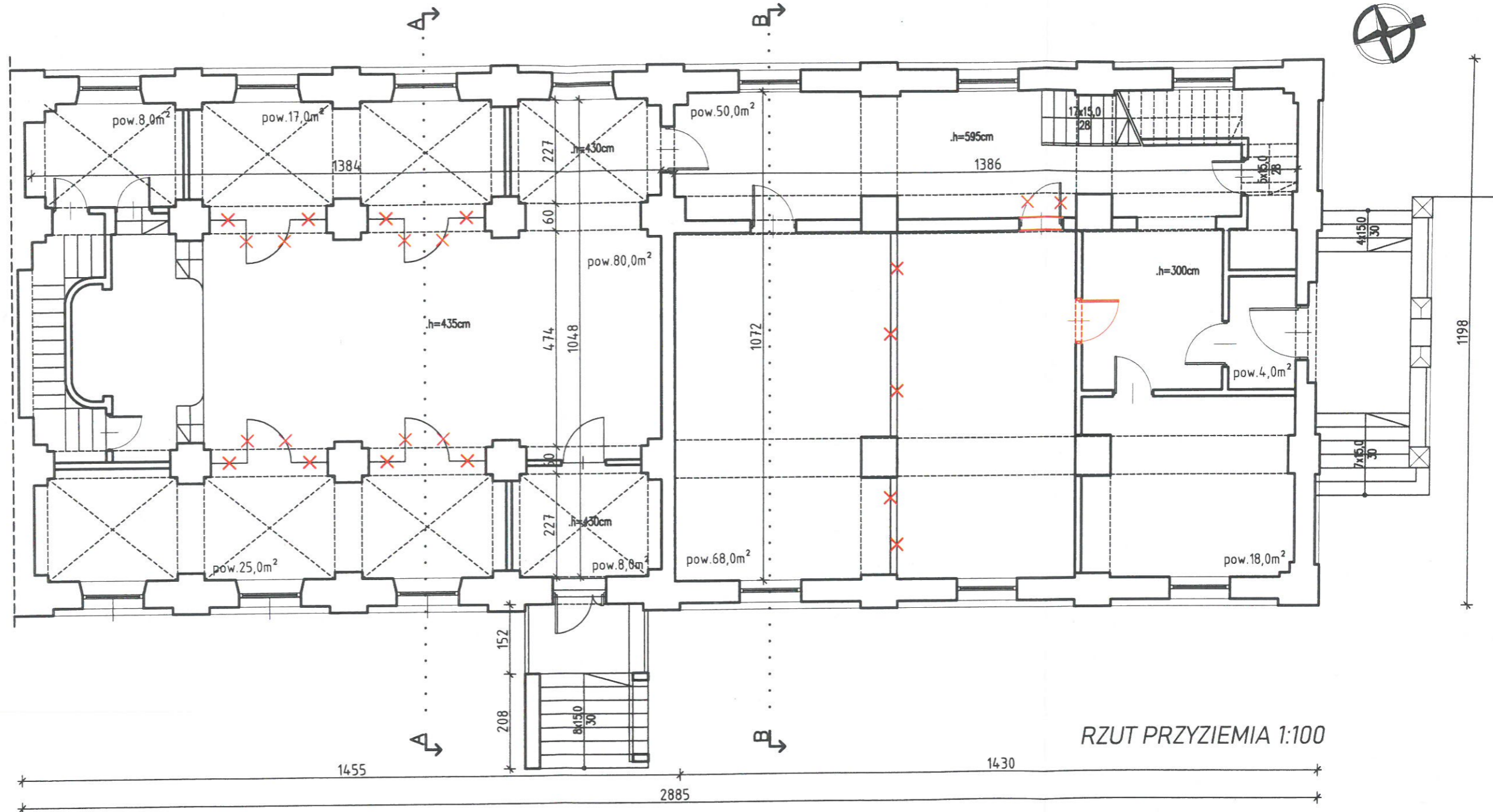
**KOPIA Z MAPY  
zasadniczej - ewidencyjnej**

miasto, wieś ..... MOŃKI  
gmina ..... MOŃKI  
skala ..... 1:500

95

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA MONIECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2008.2020.195
Nazwa materiału zasobu	MONIA MOŃKI ZASADNICZY
Data wykonania kopii materiału zasobu	Z up. STAROSTY
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. Paweł Żuk p.o. kierownika

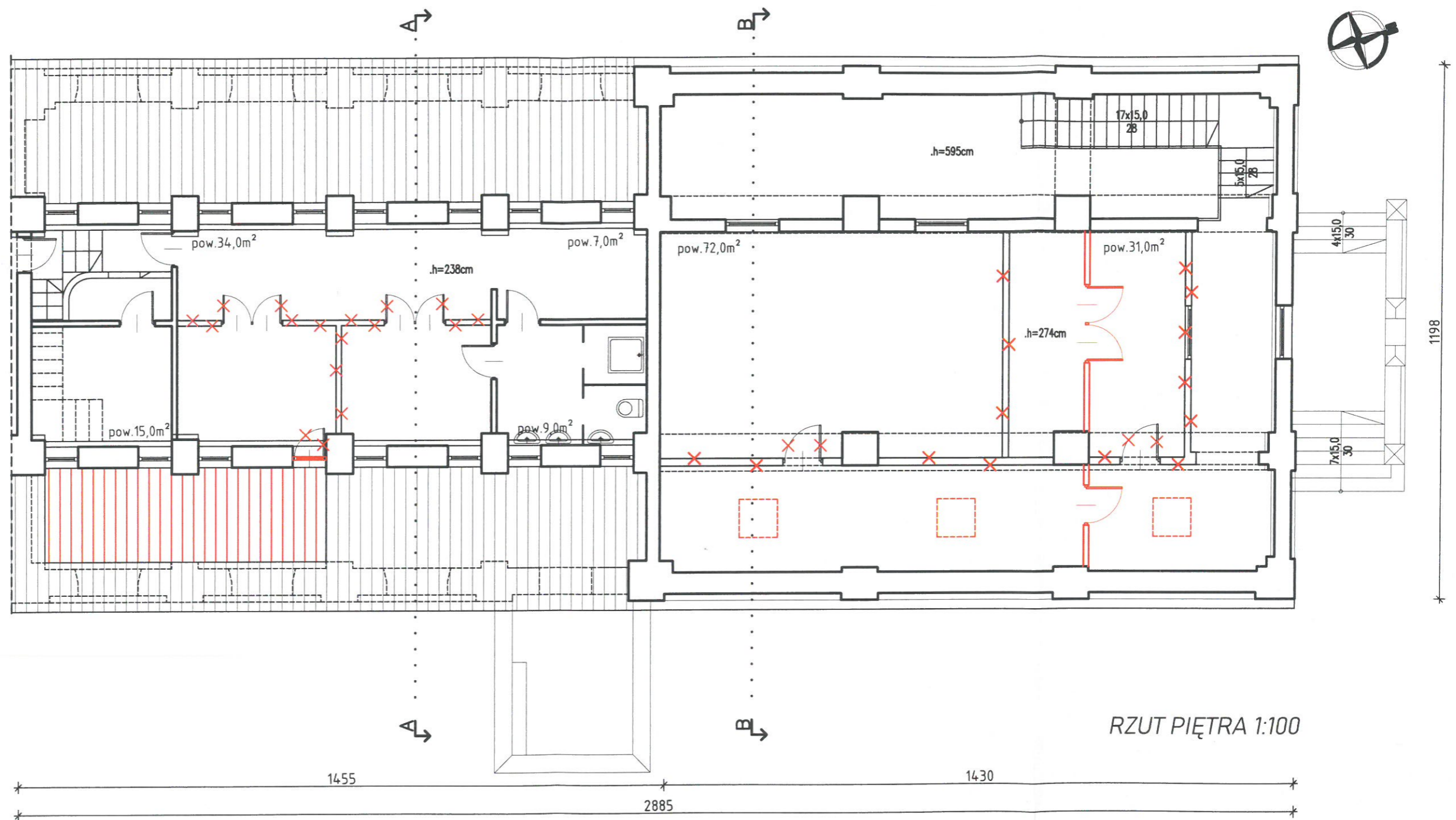
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
<b>PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE Antoni Makarewicz</b>			
ul. Waszyngtona 12 lok. 409, 15-269 Białystok NIP 542 183 50 58 REGON 05 03 07 596 tel. 502 183 888 e-mail: amakar@op.pl			
KAPLICA ŚW.KAZIMIERZA W MOŃKACH ul. Ks.M.Małynicza 1, 19-100 Mońki. - DZ. NR 743/14.			
NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYS.	
<b>SYTUACJA</b>	1:500	<b>1</b>	
IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPR.	DATA
mgr inż. arch. A.MAKAREWICZ	architektoniczna	BŁ 87/78	10.01.24





DANE TECHNICZNE KAPLICY:  
 pow. użytkowa - 446,0m<sup>2</sup>  
 pow. całkowita - 692,0m<sup>2</sup>  
 kubatura - 2800,0m<sup>3</sup>

**X X** PROPONOWANE ZMIANY  
 pow. użytkowa przyziemia - 278,00m<sup>2</sup>

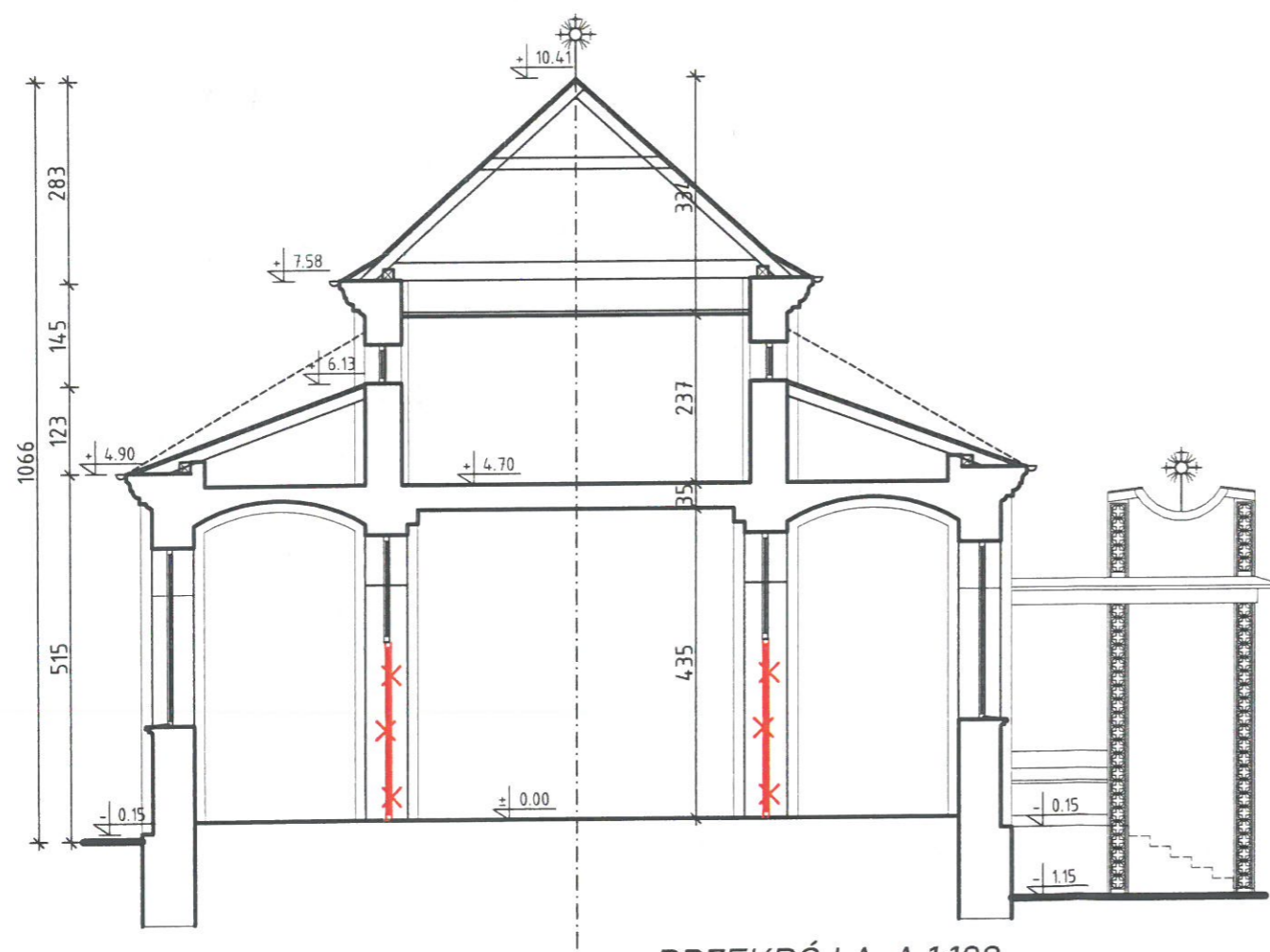
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		<b>PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b>		
		Antoni Makarewicz		
		ul. Waszyngtona 12 lok. 409, 15-269 Białystok		
		NIP 542 183 50 58 REGON 05 03 07 596		
		tel. 502 183 888 e-mail: amakar@op.pl		
KAPLICA ŚW.KAZIMIERZA W MOŃKACH ul. Ks.M.Małyńczycza 1, 19-100 Mońki. - DZ. NR 743/14.				
NAZWA RYSUNKU		SKALA	NR RYS.	
RZUT PRZYZIEMIA		1:100	2	
IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRL	DATA:	PODPIS
mgr inż.arch. A.MAKAREWICZ	architektoniczna	BŁ 87/78	10.01.24	



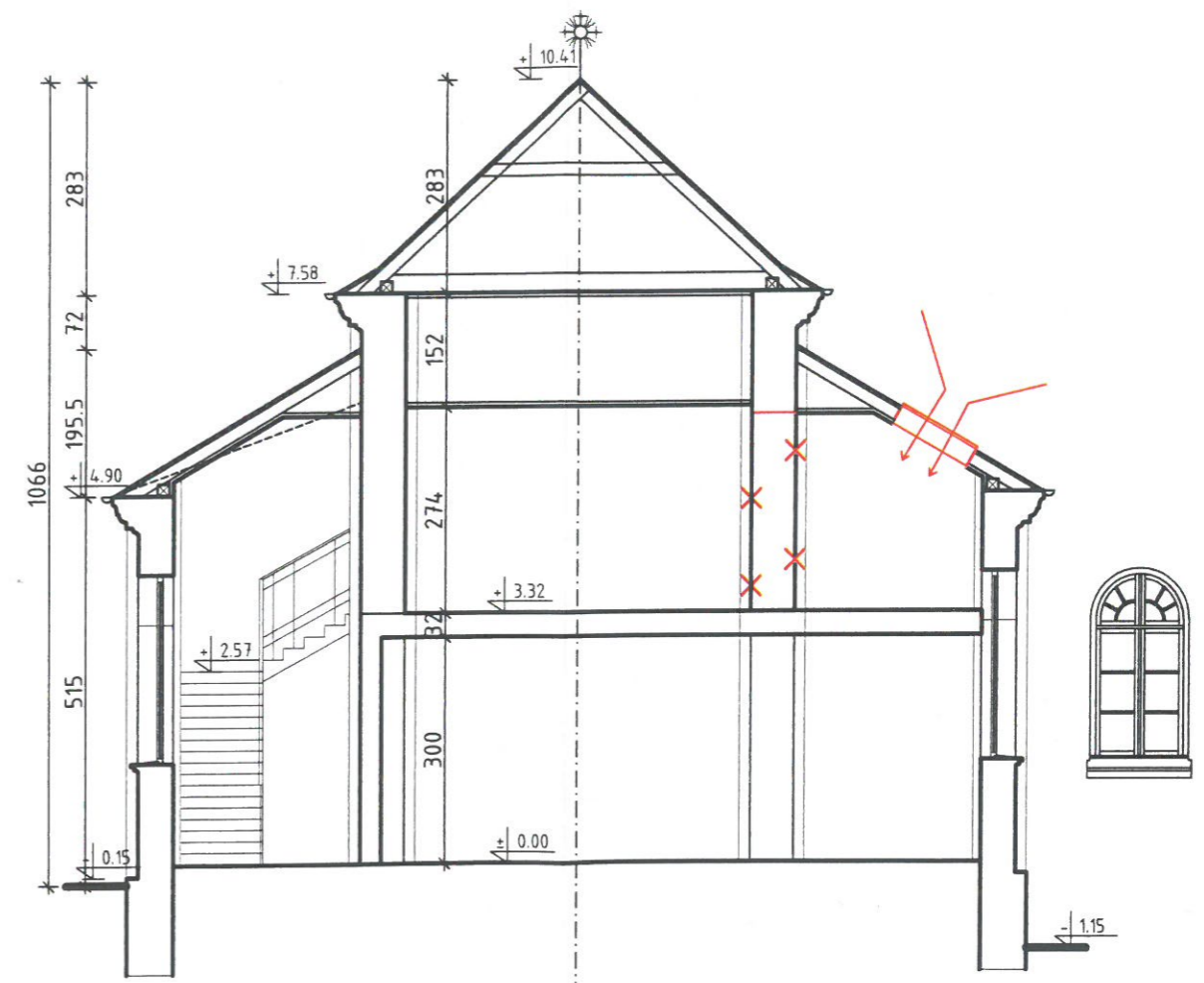
RZUT PIĘTRA 1:100


 PROPONOWANE ZMIANY  
 pow. użytkowa piętra - 168,00m<sup>2</sup>





PRZEKRÓJ A-A 1:100

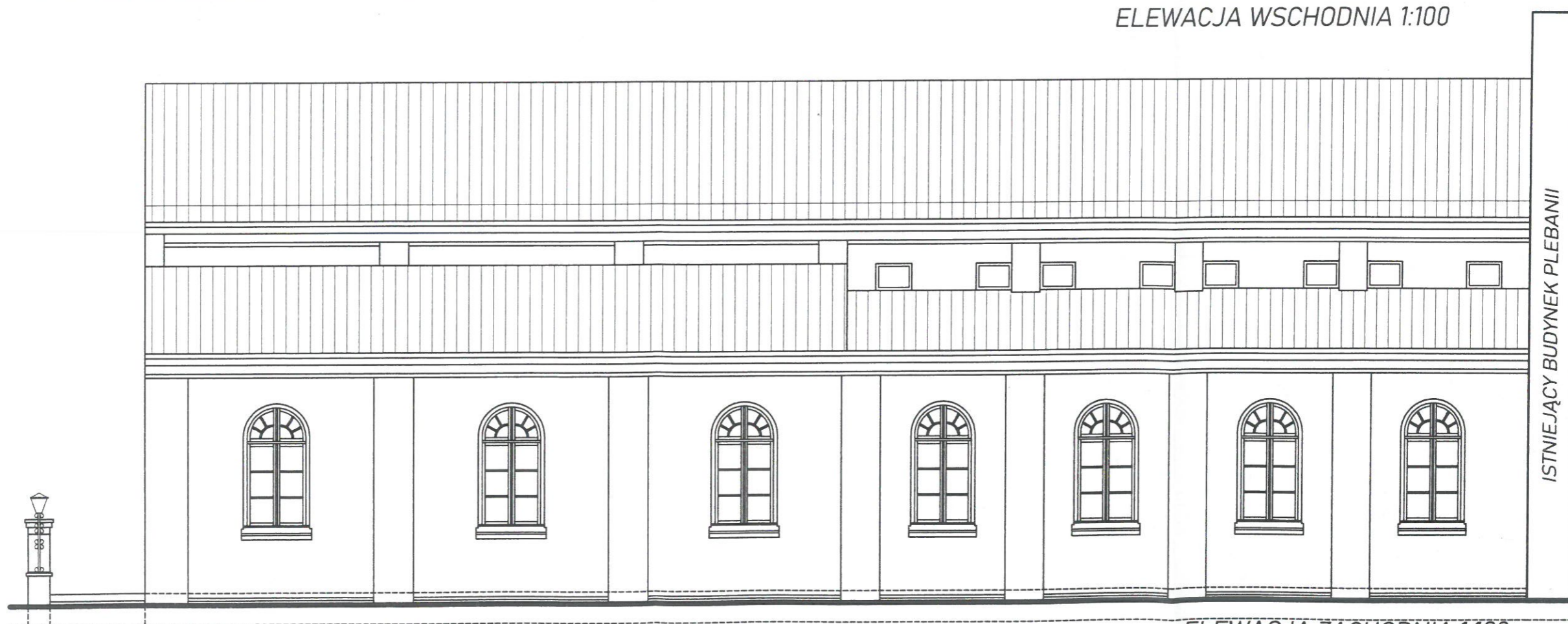


PRZEKRÓJ B-B 1:100

  PROPONOWANE ZMIANY

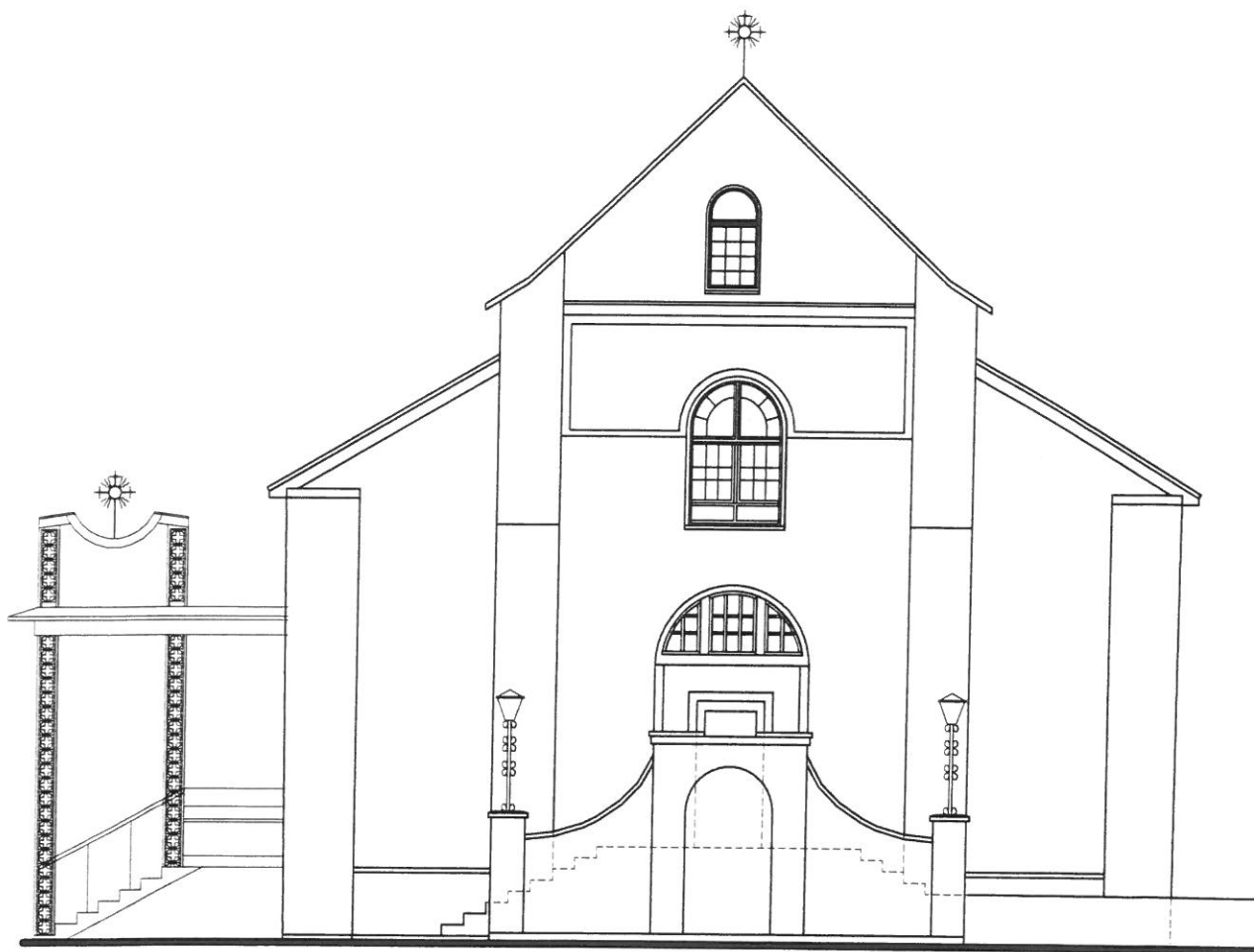


ELEWACJA WSCHODNIA 1:100



ELEWACJA ZACHODNIA 1:100

✕ ✕ PROPONOWANE ZMIANY



ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100

**PROGRAM  
FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY  
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**



Kaplica elewacja północna.



Kaplica elewacja wschodnia.



Kaplica elewacja zachodnia.



Kaplica Mońki wnętrze.





Kaplica Moñki wñtrze.



Kaplica Moñki wnetrze.



Kaplica Mońki stan poddasza.



Kaplica Moñki stan poddasza.