

OGŁOSZENIE

Burmistrz Moniek ogłasza:

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej zabudowanej.

Nieruchomość zabudowana położona jest w obrębie wsi Boguszewo gm. Mońki, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: Nr 118 i Nr 119/3 o łącznej powierzchni 0,5198 ha stanowi własność Gminy Mońki – KW Nr BI1B/00065123/9. Dział III i IV Księgi wieczystej wolny od wpisów. Działka posiada kształt prostokąta, zabudowana jest budynkiem byłej szkoły podstawowej, ogrodzona. Dojścia, dojazdy i parkingi – utwardzone. Szkoła podstawowa funkcjonowała do 2024 r. Budynek dwukondygnacyjny, murowany z podpiwniczeniem o łącznej pow. użytkowej 1064,27 m². Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Mońki nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty.

Cena wywoławcza: 700 000,00 zł

Wysokość wadium: 70 000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy o przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 7 000 zł.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 24 września 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 27 stycznia 2026 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mońkach, ul. Słowackiego 5a - w sala konferencyjna, II piętro.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Mońkach Nr 85 8085 0005 0007 2964 2000 0380 - Bank Spółdzielczy w Mońkach z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Mońkach **najpóźniej w dniu 23 stycznia 2026 r.**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w w/w terminie uiszczą wadium.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ewentualnymi ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu

z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Burmistrz Moniek może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miejskiego w Mońkach, na stronie internetowej www.um-monki.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicach ogłoszeń na terenie miasta.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod Nr tel. 85 716 27 56, drogą elektroniczną e-mail: sekretariat@um-monki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miejskim w Mońkach, ul. Słowackiego 5a, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

Mońki, 2025-11-17

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Karwowski