

**UCHWAŁA NR XVI/136/25
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 6 listopada 2025 r.

w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji mieszkaniowej dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej w gminie Mońki przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN-Podlaskie sp. z o.o. z siedzibą w Łapach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506), uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania w ramach inwestycji, realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN-Podlaskie Sp. z o.o., polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Mońki, przy ul. Kościelnej, w tym:

- 1) dodatkowe kryteria pierwszeństwa;
- 2) zasady przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa, o których mowa w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania;
- 3) wysokość maksymalnej obowiązkowej kaucji.

Rozdział 1.

Zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania

§ 2. 1. Osoby ubiegające się o najem mieszkania składają wnioski oraz niezbędne załączniki w wersji papierowej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mońkach, w kopercie z dopiskiem „Nabór wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania w ramach SIM KZN – Podlaskie Sp. z o. o.”.

2. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą przyjmowane w terminie 30 dni od daty ogłoszenia o naborze.

3. Ogłoszenie o naborze, terminie i sposobie składania wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania wraz z formularzem wniosku i wymaganymi załącznikami umieszcza się na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mońkach, w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Mońki, nie później niż 14 dni przed terminem rozpoczęcia naboru.

4. Wniosek w wersji papierowej dostępny będzie do pobrania w punkcie obsługi klienta Urzędu Miejskiego w Mońkach, od dnia ogłoszenia o naborze.

5. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu mieszkania (wnioskodawca) wraz z wszystkimi osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania może złożyć tylko jeden wniosek.

6. Do wniosku dołącza się:

- 1) kopię dokumentów pozwalających na ustalenie dat urodzenia wszystkich osób objętych wnioskiem;
- 2) w przypadku osób niepełnosprawnych - kopię orzeczenia o niepełnosprawności;
- 3) w przypadku osoby będącej aktualnie najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Mońki, pisemne oświadczenie tej osoby o rozwiązaniu dotychczasowej umowy najmu oraz opróżnienia lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia nowej umowy najmu w ramach inwestycji realizowanej przez SIM;
- 4) oświadczenie wnioskodawcy, że jest osobą samotnie wychowującą dziecko/dzieci;
- 5) oświadczenie o rozliczaniu podatku dochodowego (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Mońkach, złożone przez wszystkich członków gospodarstwa domowego podlegających obowiązkowi rozliczenia;

6) oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, złożone przez wszystkich członków gospodarstwa domowego.

7. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone kolejnym numerem, datą wpływu i godziną.

8. Wnioski złożone po terminie, o którym mowa w ust. 3 nie będą podlegały rozpatrzeniu.

9. W przypadku braków formalnych wniosku wzywa się wnioskodawcę na piśmie do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.

10. W przypadku niezłożenia wymaganych dokumentów w wyznaczonym w wezwaniu terminie, wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.

Rozdział 2.

Dodatkowe kryteria pierwszeństwa i zasady przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i kryterium pierwszeństwa oraz wysokość obowiązującej kaucji

§ 3. 1. Ustala się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznawanych im punktów:

- 1) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko – **2 pkt**;
- 2) osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – **1 pkt za każdą osobę**;
- 3) osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – **1 pkt za każdą osobę**;
- 4) wnioskodawca ukończył 65 lat – **1 pkt**;
- 5) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę – **1 pkt**;
- 6) na dzień złożenia wniosku przynajmniej jeden z małżonków nie ukończył 35 roku życia – **2 pkt**;
- 7) wnioskodawca jest osobą samotnie wychowującą dziecko/dzieci – **1 pkt**;
- 8) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoby, które rozliczają się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Mońkach – **1 pkt**;
- 9) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałyby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

2. Dodatkowym kryterium pierwszeństwa określonym w § 3 ust. 1 pkt 9 nadaje się charakter bezwzględnie obowiązujący.

3. Dla kryterium pierwszeństwa określonego w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania – **1 pkt**.

§ 4. Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu wynosi 7 000 złotych.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XV/125/25 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 9 października 2025 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji mieszkaniowej dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej w gminie Mońki przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN-Podlaskie sp. z o.o. z siedzibą w Łapach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2025 r. poz. 4183).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Wojciech Jacek Niedziolko

